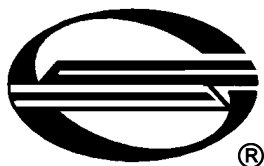


ДВГУПС



Приложение
к приказу ректора ДВГУПС
от «24» июня 2024 № 563
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Дальневосточный государственный
университет путей сообщения»

Дата введения «24» июня 2024г

СТАНДАРТ ДВГУПС СТ 01-16-24

О ВРЕМЕННОМ ПРОЖИВАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ В ОБЩЕЖИТИЯХ
СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА ДВГУПС
Общие требования

Лист внесения изменений в стандарт

№ п/п	Основание для изменения (№ приказа, дата)	Должность и подпись лица, внесшего изменения	Дата рассылки пользователям

Хабаровск 2024

Предисловие

1	РАЗРАБОТАН	<i>Администрацией студенческого городка</i>
2	УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	<i>Приказом ректора от 24.06.2024 № 563</i>
3	ВЗАМЕН	СТ 01-23-20 «О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС», <i>утверждённого приказом ректора от 22.01.2021 № 25</i>
4	<i>Дата рассылки пользователям</i>	24.06.2024

Ответственность за разработку и эффективное использование данного Стандарта

1	За утверждение и введение в действие	<i>Администрация студенческого городка</i>
2	За соблюдение сроков согласования	<i>Должностные лица, входящие в перечень на листе согласования</i>
3	За предоставление стандарта пользователям	<i>Администрация студенческого городка</i>
4	За актуализацию стандарта и за внесение изменений	<i>Администрация студенческого городка</i>
5	За соблюдение требований стандарта	<i>Все работники студенческого городка (несоблюдение положений/стандартов работником Университета или обучающимся в университете является нарушением должностных обязанностей (договора))</i>

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Университета

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 2 из 20
--------	---	--------------

Содержание

Назначение и область применения	4
Нормативные ссылки	4
Срок действия	5
Термины, определения и сокращения	5
Основные положения	6
5.1. Общие положения	6
5.2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	7
5.3. Заселение и выселение из студенческого общежития	9
5.4. Оплата за проживание в студенческом общежитии	11
5.5. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления в студенческих общежитиях	12
Порядок хранения документа	13
Лист согласования	
Ошибка! Закладка не определена.	
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	19
Лист ознакомления со Стандартом СТ 01-16-24	20

СТАНДАРТ ДВГУПС СТ 01-16-24
О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка
ДВГУПС
Общие требования

Назначение и область применения

Настоящий стандарт:

1.1. Описывает общие требования к процессам: 10.1-03 «Предоставление общежития работникам Университета» и 10.2-03 «Предоставление общежития обучающимся Университета».

1.2. Устанавливает единый порядок временного проживания и размещения в общежитиях студенческого городка ФГБОУ ВО «Дальневосточного государственного университета путей сообщения» (далее – «Университет»).

1.3. Распространяется на временно проживающих в общежитиях студенческого городка обучающихся и работников Университета.

1.4. Требования данного стандарта обязательны для применения во всех подразделениях Университета, чья работа связана с организацией процесса временного проживания и размещения в общежитиях студенческого городка Университета.

Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие документы и стандарты:

– Федеральный закон «Об образовании Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ (в последней редакции);

– Федеральный закон «Об обязательном медицинском страховании РФ» от 29.11.2010 №326-ФЗ (Последняя редакция);

– Трудовой Кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (в последней редакции);

– Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в последней редакции);

– Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3;

– Письмо Рособразования от 27.07.2007 №1276/12-6 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утвержденные Минобрнауки 10.07.2007);

– Приказ Министерства здравоохранения РФ от 19 ноября 2021 г. N 1079н «Об утверждении Порядка проведения медицинского освидетельствования, включая проведение химико-токсикологических исследований наличия в организме

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 4 из 20
--------	--	--------------

иностранного гражданина или лица без гражданства наркотических средств или психотропных веществ либо новых потенциально опасных психоактивных веществ и их метаболитов, на наличие или отсутствие у иностранного гражданина или лица без гражданства инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих, и заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (вич-инфекции), формы бланка и срока действия медицинского заключения об отсутствии факта употребления наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо новых потенциально опасных психоактивных веществ, а также формы, описания бланка и срока действия медицинского заключения о наличии (отсутствии) инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих»;

– Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовые договоры найма специализированных жилых помещений, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 (в последней редакции);

– Устав ФГБОУ ВО ДВГУПС, утвержденный приказом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.12.2015 № 586;

– Стандарт ДВГУПС СТ 00-01-18 «Управление документированной информацией. Система стандартов университета», утвержденный приказом ректора от 23.10.2018 №679 (в последней редакции);

– Стандарт ДВГУПС СТ 00-13-18 «Процессы ДВГУПС», утвержденный приказом ректора от 19.12.2018 №814 (в последней редакции);

– Положение ДВГУПС П 11-05-20 «Социально-экономическая комиссия Университета», утвержденное приказом ректора от 09.06.2020 № 349 (в последней редакции);

– Правила внутреннего распорядка обучающихся ДВГУПС, утвержденные приказом ректора от 11.03.2016 № 138 (в последней редакции);

– Правила внутреннего трудового распорядка работников ДВГУПС, утвержденные приказом ректора от 11.03.2016 № 138 (в последней редакции);

– Правила проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС (в последней редакции).

Срок действия

Настоящий стандарт вводится в действие от даты утверждения и действует до даты отмены в соответствии с п. 5.5, п. 5.6, п. 5.7 СТ 00-01 «Управление документированной информацией. Система стандартов университета».

Термины, определения и сокращения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями и сокращениями:

Студенческий совет общежития – орган студенческого самоуправления, который избирается с целью профилактической работы правонарушений в общежитии студентами, представляет их интересы, координирует деятельность старост этажей, обеспечивает работу по поддержанию чистоты и порядка в общежитии, организует проведение культурно-массовой работы.

ИДО – Институт дополнительного образования;

ИИФО – Институт интегрированных форм обучения;

ПСПО ДВГУПС – Первичная студенческая профсоюзная организация Университета;

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 5 из 20
--------	---	--------------

СГ ДВГУПС – Студенческий городок Университета;
СССУ – Совет студенческого самоуправления Университета.

Основные положения

5.1. Общие положения

5.1.1. Настоящий стандарт регулирует отношения между Университетом и обучающимися, а также иными лицами по предоставлению места в общежитиях СГ ДВГУПС и выселению из них.

5.1.2. СГ ДВГУПС предназначен для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов (бакалавров, специалистов, магистров, аспирантов, докторантов), обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения диссертационных работ магистров, аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- на период плановых сессий или дипломного проектирования студентов ИИФО, а также слушателей ИДО проживающих на местах, закрепленных за данными подразделениями приказом ректора Университета.

5.1.3. По согласованию с ПСПО ДВГУПС, администрация СГ ДВГУПС вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров;
- слушателей факультета довузовской подготовки, ИДО и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории города Хабаровска;
- других категорий обучающихся;
- работников Университета.

5.1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в соответствии с международными договорами и федеральными законами Российской Федерации, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

5.1.5. Изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Университета, согласованному с ПСПО ДВГУПС, переоборудоваться под общежития для работников Университета с соблюдением санитарных правил и норм проживания.

5.1.6. Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в перечисленных в пунктах 5.1.2-5.1.4., 5.1.8.2 настоящего Стандарта, не допускается.

5.1.7. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

5.1.8. В студенческих общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, прачечные комнаты, кухни).

5.1.8.1. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5.1.8.2. Нежилые помещения для организации общественного питания

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 6 из 20
--------	---	--------------

(столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники), охраны Университета, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.8.3. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Университета по согласованию с ПСПО ДВГУПС.

5.1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

5.1.10. Контроль за соблюдением правопорядка в общежитиях СГ ДВГУПС и на территории, прилегающей к ним, осуществляется совместными действиями работников общежития, проживающими и органами МВД, Росгвардии РФ.

5.2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- ознакомиться с условиями проживания в общежитии, с Положением о студенческом городке и другими документами, регламентирующими организацию деятельности общежитий СГ ДВГУПС;

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок действия трудовых отношений, обучения в Университете при условии соблюдения правил проживания в общежитии СГ ДВГУПС;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития на основании личного заявления, согласия заведующего общежитием и внесением изменения в договор найма жилого помещения в общежитии СГ ДВГУПС;

- переселяться из одного общежития СГ ДВГУПС в другое при наличии в нем свободных мест на основании личного заявления, согласия администрации СГ ДВГУПС и отсутствия других факторов, препятствующих переселению, и внесением изменения в договор найма жилого помещения в общежитии СГ ДВГУПС;

- проводить в жилом помещении ремонтные работы по собственному дизайну и за счет собственных средств с согласия администрации СГ ДВГУПС;

- избирать студенческий совет общежитий и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежитий, ПСПО ДВГУПС в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2.2. Проживающие в студенческих общежитиях обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии СГ ДВГУПС, размещенные на стендах информации в общежитиях СГ ДВГУПС, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно в установленном Университетом порядке вносить плату за

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 7 из 20
--------	---	--------------

проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

– выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения в общежитии;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.2.3. Проживающие в студенческих общежитиях на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежитий во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческих общежитий и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.2.4. За нарушение правил проживания в общежитии СГ ДВГУПС к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежитий могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ, Уставом Университета, Правилами внутреннего распорядка обучающихся ДВГУПС.

5.2.5. На территории и в помещениях СГ ДВГУПС категорически запрещается:

а) появляться в общежитии в нетрезвом виде, приносить, хранить, употреблять (распивать) спиртные напитки (в т.ч. пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, другие легкоалкогольные напитки);

б) приносить в общежитие, хранить, изготавливать и употреблять наркотические средства, токсические и психотропные вещества и их прекурсоры;

в) приносить в общежитие, хранить и использовать приборы для курения (кальян, вейп, электронные сигареты и комплектующие к ним и т.п.), курить в общежитии и на территории, закреплённой за общежитием, за исключением специально отведённых для этого мест;

г) нарушать правила пожарной безопасности;

д) вносить в общежитие, хранить, изготавливать огнестрельное, пневматическое, холодное, газовое, метательное оружие, боеприпасы, а также иные предметы и вещества, запрещенные или ограниченные законом в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) распространять экстремистские идеи;

ж) создавать, участвовать в создании молельных комнат, сект, а также всех форм организаций (ячеек, групп, штабов и т.п.) экстремисткой, террористической, иной деструктивной направленности, запрещенных на территории РФ, а также содействовать этой деятельности;

з) хранить, содействовать в хранении, распространять, содействовать в распространении литературы, аудио-видеопродукции, любых видов агитационных материалов экстремисткой, террористической, запрещенных на территории РФ;

и) просматривать, вовлекать в просмотр, содействовать в просмотре, рекламировать, содействовать в рекламировании видеопродукции, интернет-сайтов, содержащих информацию экстремистской, террористической, иной дистрибутивной направленности, запрещенных на территории РФ, а также интернет-сайтов, содержащих пропаганду, рекламу наркосодержащих и психотропных средств;

к) брать на хранения в общежитие или для передачи любые чужие предметы (сумки, пакеты и др.);

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 8 из 20
--------	---	--------------

л) захламлять проходы и выходы в коридорах общежития. Самовольно вставлять в двери жилых комнат или заменять имеющиеся в дверях замки.

5.3. Заселение и выселение из студенческого общежития

5.3.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим стандартом.

5.3.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Университета заключают договор найма жилого помещения в общежитии, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42.

5.3.3. Проживание в общежитиях СГ ДВГУПС осуществляется на платной основе за счет средств физических лиц согласно договору найма жилого помещения в общежитии и соответствующего приказа ректора, за исключением льготной категории лиц, указанных в п. 5.4.7. Стандарта.

5.3.4. Договор найма жилого помещения в общежитии СГ ДВГУПС со студентами очной формы обучения заключается на время обучения. Для работников Университета порядок предоставления (продления) срока действия договора найма жилого помещения в общежитии СГ ДВГУПС определен Положением ДВГУПС П 11-05-20 «Социально-экономическая комиссия Университета» (в последней редакции).

5.3.5. Правом внеочередного заселения в общежития СГ ДВГУПС обладают:

- инвалиды I и II группы;
- инвалиды с детства;
- сироты;
- дети родителей-инвалидов;
- дети из многодетных семей;
- дети из неполных и малообеспеченных семей;
- лица, пострадавшие от радиационных и ядерных катастроф;
- участники и ветераны боевых действий;
- дети военных и сотрудников спецслужб, принимавших участие в специальной военной операции (СВО) или в боевых действиях на территории других государств и получивших увечье или заболевание;
- лица, пострадавшие в результате чрезвычайных ситуаций;
- представители студенческого самоуправления Университета, ПСПО ДВГУПС, спортивного и творческого актива обучающихся по ходатайству Управления воспитательной работы.

5.3.6. Студенты ИИФО на период плановых сессий или дипломного проектирования, установленных приказом ректора, а также слушатели ИДО проживают на местах, закрепленных за данными подразделениями приказом ректора Университета, а также на свободных местах, имеющихся в общежитиях СГ ДВГУПС.

5.3.7. Порядок предоставления права проживания обучающимся в общежитии СГ ДВГУПС в каникулярное время определяется договором найма жилого помещения в общежитии и правилами проживания в общежитии СГ ДВГУПС.

5.3.8. При заселении в общежития СГ ДВГУПС граждан РФ каждый проживающий обязан:

5.3.8.1. Заключить договор найма жилого помещения в общежитии СГ ДВГУПС, предоставить три фотографии размером 3x4 см, справку-заключение на право проживания в общежитии, заверенную в соответствующем медицинском учреждении, взаимодействующим с Университетом.

5.3.8.2. Прикрепиться к медицинскому учреждению в соответствии с регистрацией по месту пребывания согласно ФЗ «Об обязательном медицинском

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 9 из 20
--------	--	---------------------

страховании РФ» от 29.11.2010 №326-ФЗ (Последняя редакция) в срок не позднее 1 месяца с даты заселения.

5.3.9. При заселении в общежитие лиц, не достигших совершеннолетия (18-летнего возраста), для заключения договора найма жилого помещения в общежитии необходимо в обязательном порядке предоставить:

- письменное согласие одного родителя (законного представителя) на заключение договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение 1);
- копию документа, удостоверяющего личность родителя (либо иного лица, дающего согласие);
- копию свидетельства о рождении обучающегося (либо иной документ, подтверждающий основания представления интересов несовершеннолетнего, лицом, дающим согласие на заключение договора найма жилого помещения в общежитии).

5.3.10. При заселении иностранных граждан в общежития СГ ДВГУПС:

5.3.10.1 Основанием для заселения в общежитие иностранных граждан –

Примечание: Территориальным медицинским учреждением для проживающих в общежитиях СГ ДВГУПС, имеющих регистрацию по месту пребывания, является КГБУЗ «Городская поликлиника №5» или в ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России Консультативно-диагностическая поликлиника «Клиника семейной медицины» (КДП). Для прикрепления к медицинскому учреждению необходимо в регистратуру КГБУЗ «Городская поликлиника №5» предоставить следующие документы: паспорт гражданина РФ, полис обязательного медицинского страхования, СНИЛС.

работников, студентов, аспирантов, слушателей краткосрочных сезонных школ (семинаров), подготовительных курсов является приказ о заселении с согласованием проректора по молодежной политике и воспитательной деятельности и указанием закрепленного за иностранным гражданином подразделения Университета, осуществляющего курирование данного иностранного гражданина в период проживания в общежитии.

На основании указанного приказа с иностранным гражданином заключается Договор на проживание в общежитии (на русском и соответствующем иностранном языке) на срок в соответствии с указанным приказом. Обязательным приложением к Договору являются Правила проживания (на русском и соответствующем иностранном языке).

5.3.10.2. Заселение иностранного гражданина в общежитие на период более 7 дней осуществляется только при условии предоставления полиса добровольного медицинского страхования и результатов медицинского освидетельствования Форма № 001-ИЗ, утвержденная Приказом Министерства здравоохранения РФ от 19 ноября 2021 г. N 1079н «Об утверждении Порядка проведения медицинского освидетельствования, включая проведение химико-токсикологических исследований наличия в организме иностранного гражданина или лица без гражданства наркотических средств или психотропных веществ либо новых потенциально опасных психоактивных веществ и их метаболитов, на наличие или отсутствие у иностранного гражданина или лица без гражданства инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих, и заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции), формы бланка и срока действия медицинского заключения об отсутствии факта употребления наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо новых потенциально опасных психоактивных веществ, а также формы, описания бланка и срока действия медицинского заключения о наличии (отсутствии) инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих» (Приложение № 2).

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 10 из 20
--------	---	---------------

5.3.11. Бланки договоров найма жилого помещения в общежитии СГ ДВГУПС, в количестве двух экземпляров выдаются администрацией общежития СГ ДВГУПС при заселении обучающихся.

5.3.12. При заселении в общежитие СГ ДВГУПС администрацией общежития должны быть проведены вводные инструктажи с каждым заселяемым: по технике безопасности, по соблюдению пожарной безопасности, по соблюдению правил проживания.

5.3.13. Студентам очного отделения, работникам Университета для входа в общежития СГ ДВГУПС выдается пропуск с правом его изъятия при выселении из общежития. Слушателям ИДО и студентам ИИФО выдаются временные пропуска на период их проживания.

5.3.14. С проживающим в общежитиях СГ ДВГУПС Договор найма жилого помещения в общежитии расторгается по следующим причинам:

- отчисления из Университета;
- неисполнение обязанностей, предусмотренных Уставом Университета, Правил внутреннего распорядка обучающихся в ДВГУПС, Правил проживания в общежитиях СГ ДВГУПС, условий Договора найма жилого помещения в общежитии, правил пожарной безопасности и настоящего Стандарта;
- неоплату стоимости проживания в общежитии в течении 3-х месяцев и более;
- фактического не проживания в общежитии более 1-го месяца без уважительной причины.

5.3.15. В соответствии с ч. 2 ст. 105 Жилищного Кодекса РФ, прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

5.3.16. Выселение из общежития СГ ДВГУПС по инициативе администрации СГ производится в течение 3-х дней после вручения уведомления о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии.

5.4. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.4.1. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения общежития, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.4.2. Администрация Университета по согласованию с ПСПО ДВГУПС вправе оказывать проживающим в студенческом общежитии с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых указываются в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, либо в дополнительном соглашении к нему. Размер оплаты, перечень и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется приказом ректора университета.

5.4.3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся на соответствующий учебный год определяется приказом ректора Университета с учетом мнения Совета обучающихся ДВГУПС, ПСПО ДВГУПС и в соответствии с нормативными документами и Федеральными законами, действующими на данный момент.

5.4.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 11 из 20
--------	---	---------------

заведующего общежитием с внесением в установленном в Университете порядке дополнительной платы за потребляемую дополнительно электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.4.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

Плата за проживание в студенческом общежитии может вноситься через банковский терминал на счет Университета, через онлайн сервис.

5.4.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в Университете.

5.4.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, установленных Университетом в соответствии с приказом ректора.

5.5. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления в студенческих общежитиях

5.5.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитиях СГ ДВГУПС, создано общественное объединение обучающихся – студенческий совет общежитий (далее – студсовет общежитий), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Стандартом.

5.5.2. В состав студсовета общежитий входят старосты этажей общежитий, представители жилищно-бытовой комиссии ПСПО ДВГУПС, представители актива проживающих (Приложение 3). Студсовет общежитий избирает из своего состава Председателя, который руководит деятельностью совета, представляет интересы жильцов общежитий СГ ДВГУПС в СССУ, взаимодействует с администрацией СГ ДВГУПС.

5.5.3. Студсовет общежитий СГ ДВГУПС осуществляет следующие функции:

- адаптация первокурсников в социальное и географическое пространство студенческого городка университета;
- оказание консультативной или организационной помощи в решении бытовых вопросов и проблем, контроль за соблюдением санитарных требований;
- оказание помощи в решении конфликтных ситуаций;
- профилактика правонарушений и нарушений Правил проживания в общежитиях;
- рассмотрение жалоб и заявлений обучающихся по вопросам предоставления жилья и условиям проживания в СГ;
- подготовка, организация и проведение внутривузовского и городского этапов конкурса по организации студенческого самоуправления в общежитиях;
- организация субботников чистоты, порядка и озеленения;
- подготовка и участие в различных городских и краевых конкурсных программах для студентов, проживающих в общежитиях;
- формирование студенческого актива общежития;
- реализация деятельности, согласно плану мероприятий СССУ.

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 12 из 20
--------	---	---------------

Порядок хранения документа

6.1. В соответствии с организацией хранения документов (И 032 «Инструкция по делопроизводству»), дела постоянного срока хранения хранятся в архиве Университета.

6.2. Ответственность за сохранность оригинала документов несут ОДО и Архив Университета.

6.3. Электронная версия отмененного или подвергнутого редакции документа, помещается в архивную базу хранения УСК.


6.4. Все копии документов ССТУ носят информативный характер. Пользователи, прежде чем воспользоваться печатными версиями стандартов, положений и т.д., обязаны уточнить степень их актуальности сравнив с учетным экземпляром, расположенным на сайте «standart».

6.5. Для идентификации устаревших (утративших силу) документов ССТУ, оставленных для сохранения информации или справочных целей, производится запись на титульном листе, исключающая их использование в качестве действующих документов.






ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 13 из 20
--------	---	---------------

Лист согласования документа ССТУ №СТ 01-16-24

Документ разработан:

Подразделение и должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Студенческий городок, Директор студгородка, 407-195	Попов Сергей Валерьевич		

СОГЛАСОВАНО:

Директор студгородка		С.В. Попов 19 июня 2024
Проректор по молодежной политике и воспитательной деятельности Председатель ПСПО		Ю.В. Агранат 19 июня 2024
И.о. ведущего документоведа		Д.Д. Холодилов 19 июня 2024
Начальник управления ПРиВА		Л.В. Шленчак 19 июня 2024
И.о. начальника финансово-экономического управления		А.С. Большова 19 июня 2024

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

СОГЛАСИЕ на заключение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (заполняется от руки)

Я, _____
(ФИО лица, дающего согласие)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ г.
(дата выдачи)

_____ (кем выдан паспорт)

Зарегистрированный(ая) по адресу: _____

Являясь родителем (законным представителем) _____
(ФИО несовершеннолетнего, паспорт,

свидетельство о рождении ребенка либо иной документ; указать серию, номер, дату выдачи, выдавший орган)

Зарегистрированного(ой) по адресу: _____

Даю свое согласие на заключение моим (моей) _____
(сыном, дочерью, подопечным, ФИО несовершеннолетнего)

Договора найма жилого помещения в общежитии СГДВГУПС на условиях, указанных в договоре найма, с содержанием которого я ознакомлен(а).

Также даю согласие на свершение _____
(ФИО несовершеннолетнего)

Всех действий, связанных с заключением указанного выше договора (регистрация по месту пребывания, получение платежного документа, внесение платы за проживание и др.)

« ____ » _____ г. _____
(подпись)

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 15 из 20
--------	---	---------------

Наименование ответственной
медицинской организации

Код формы по ОКПДУ

Код учреждения по ОКПО

Адрес

Медицинская документация
Форма N 001-ИЗ

Лицензия

Медицинское заключение N _____
о наличии (отсутствии) инфекционных заболеваний, представляющих
опасность для окружающих
от "___" _____ 20__ г.

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

2. Дата рождения: число ___ месяц ___ год ____;
место рождения _____

3. Пол (мужской/женский) _____

4. Документ, удостоверяющий
личность _____

(N, серия, дата и место выдачи)

5. Место жительства (место регистрации, место фактического проживания)

_____ (нужное подчеркнуть)
субъект Российской Федерации _____ район _____
город _____ населенный пункт _____
улица _____ дом _____ корпус _____ квартира _____

6. Сведения об имеющемся гражданстве _____

7. Страна постоянного (преимущественного) проживания _____

8. Сведения о планируемом периоде пребывания в Российской Федерации

9. Заключение

(отсутствие инфекционных заболеваний)

Врач-
фтизиатр _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

ДВГУПС	Стандарт ДВГУПС СТ 01-16-24. О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС (Редакция 1.0)	Стр. 16 из 20
--------	---	---------------

"__" _____ 20__ г.
(дата освидетельствования)

М.П. (при наличии)

Уполномоченное лицо медицинской организации _____

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

"__" _____ 20__ г.
(дата освидетельствования)

М.П. (при наличии)

10. Заключение _____
(отсутствие инфекционных заболеваний)

Врач-дерматовенеролог _____

фамилия, имя, отчество полностью (при наличии),
подпись

"__" _____ 20__ г.
(дата)

М.П. (при наличии)

Уполномоченное лицо медицинской
организации _____

(должность)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

"__" _____ 20__ г.
(дата)

М.П. (при наличии)

11. Заключение _____
(отсутствие инфекционных заболеваний)

Врач-инфекционист _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

"__" _____ 20__ г.
(дата)

М.П. (при наличии)

Уполномоченное лицо медицинской
организации _____

_____ (должность)

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

"__" _____ 20__ г.
(дата)

М.П. (при наличии)

12. Заключение _____
(отсутствие инфекционных заболеваний)

Врач-терапевт _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

"__" _____ 20__ г.
(дата)

М.П. (при наличии)

Уполномоченное лицо медицинской
организации _____
(должность)

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

"__" _____ 20__ г.
(дата)

М.П. (при наличии)

13. Медицинское заключение:

Выявлено наличие (отсутствие) инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих (нужное подчеркнуть).

Уполномоченное лицо медицинской
организации _____
(должность)

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

"__" _____ 20__ г.
(дата)

М.П.

Структура студсовета общежитий СГ ДВГУПС

