

Приложение
к распоряжению №340
от «21» апреля 2025 г.

ДВГУПС



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Дальневосточный государственный
университет путей сообщения»

Дата введения
«21» апреля 2025 г.

Инструкция ДВГУПС И 072

**ПО ОХРАНЕ ТРУДА ДЛЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И
РЕМОНТУ ЗДАНИЙ**

Лист внесения изменений в инструкцию

№ пп	Основание для изменения (дата, № приказа)	Должность и подпись лица, внесшего изменения	Дата рассылки пользователям
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Хабаровск 2025

Предисловие

1	РАЗРАБОТАНА	<i>Эксплуатационное управление</i>
2	УТВЕРЖДЕНА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ	<i>Приказом ректора от 21.04.2025 №340</i>
3	ВВЕДЕНА	<i>Введена впервые</i>
4	ДАТА РАССЫЛКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ	21.04.2025

Ответственность за разработку и эффективное использование данной Инструкции

1	За утверждение и введение в действие	<i>Эксплуатационное управление</i>
2	За соблюдение сроков согласования	<i>Должностные лица, входящие в перечень на листе согласования</i>
3	За предоставление инструкции пользователям	<i>Эксплуатационное управление</i>
4	За актуализацию инструкции и за внесение изменений	<i>Эксплуатационное управление</i>
5	За соблюдение требований инструкции	<i>Эксплуатационное управление</i>

Настоящая инструкция не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена в качестве официального издания без разрешения Университета.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.2 из 20
---------------	---	-------------

Инструкция ДВГУПС И 072 по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

1. Назначение и область применения

Настоящая инструкция:

- разработана на основании требований законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда с учетом приказа Минтруда России от 29.10.2021 N 772н "Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем", "Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве", утвержденных приказом Минтруда России от 29.10.2020 N 758н, и предназначена для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий при выполнении им работ согласно профессии и квалификации.

Выполнение требований настоящей инструкции обязательны для всех сотрудников (работников) по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» при выполнении ими трудовых обязанностей независимо от их квалификации и стажа работы.

2. Нормативные ссылки

В настоящей инструкции использованы ссылки на следующие документы и стандарты:

- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 772н "Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем";
- "Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве", утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 N 758н;
- "Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями", утвержденные приказом Минтруда России от 27.11.2020 N 835н.

3. Срок действия

Настоящая инструкция вводится в действие с даты утверждения и действует до даты отмены (в соответствии с п.5.5, п. 5.6, п. 5.7 СТ 00-01-18 «Управление документированной информацией. Система стандартов университета»).

4. Общие требования охраны труда

4.1. К самостоятельным работам в должности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (далее - работника) допускаются лица, имеющие профессиональную подготовку, соответствующую занимаемой должности, и:

- не имеющие противопоказаний к работе по состоянию здоровья по результатам обязательных предварительного (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских осмотров (обследования), в установленном порядке;

- прошедшие теоретическое и практическое обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, обучение по оказанию первой помощи пострадавшим,

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.3 из 20
---------------	---	-------------

обучение по использованию (применению) средств индивидуальной защиты (далее - СИЗ);

- прошедшие вводный инструктаж, инструктаж по охране труда на рабочем месте, стажировку. Продолжительность стажировки на рабочем месте составляет не менее 2 смен;

- прошедшие инструктаж по пожарной безопасности;

- имеющие группу допуска по электробезопасности, соответствующую характеру выполняемой работы;

- прошедшие ознакомление работодателем (или уполномоченным им лицом) с должностными обязанностями, с требованиями инструкций по охране труда (с визуализацией (при необходимости) опасных зон (участков) оборудования), перечнем выдаваемых на рабочем месте средств индивидуальной защиты, требованиями правил (стандартов) по охране труда и другими локальными нормативными актами охраны труда, действующими в организации. Указанное ознакомление осуществляется с проставлением подписи работника, в том числе, с выдачей на руки указанных нормативных актов для изучения при проведении инструктажа по охране труда на рабочем месте.

4.2. Работник должен проходить:

- проверку знаний требований охраны труда - не реже одного раза в год;

- проверку знаний по электробезопасности - в соответствии с присвоенной группой по электробезопасности;

- периодические медицинские осмотры и психиатрическое освидетельствование

- в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Каждый работник обязан соблюдать:

- действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, которыми предусматриваются время начала и окончания работы (смены), перерывы для отдыха и питания, порядок предоставления дней отдыха, чередование смен и другие вопросы использования рабочего времени, трудовую и производственную дисциплину;

- режим труда и отдыха, в том числе графики сменности, которые утверждаются непосредственным и/или вышестоящим руководителем (при необходимости);

- требования настоящей инструкции, должностных и производственных инструкций, инструкции о мерах пожарной безопасности, инструкции по электробезопасности;

- правила технической эксплуатации применяемого в работе инструмента, приспособлений, оборудования.

4.4. Каждый работник должен выходить на работу своевременно, отдохнувшим, подготовленным к работе.

4.5. Работник должен использовать рабочее время исключительно для выполнения трудовых обязанностей.

4.6. Работнику не допускается работать в течение двух смен подряд при сменной работе.

4.7. Работник обязан:

- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором; выполнять только порученную ему работу, которой обучен и по которой проинструктирован и не передавать ее другим без разрешения непосредственного руководителя;

- соблюдать правила трудовой и производственной дисциплины, производственной санитарии, правила противопожарной безопасности;

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.4 из 20
---------------	---	-------------

- знать способы оказания первой помощи и оказывать ее пострадавшим при несчастных случаях;

- знать местоположение средств оказания первой помощи пострадавшим, первичных средств пожаротушения, главных и запасных выходов, путей эвакуации в случае аварии или пожара;

- использовать и правильно применять средства индивидуальной защиты и средства коллективной защиты в соответствии с условиями и характером выполняемой работы, а в случае их отсутствия или неисправности немедленно уведомить об этом непосредственного руководителя;

- применять в процессе своей работы оборудование, инструменты и средства малой механизации по назначению, в соответствии с инструкциями организаций-изготовителей;

- во время работы быть внимательным, не отвлекаться и не отвлекать других, не допускать присутствие на рабочем месте лиц, не имеющих отношения к работе; быть внимательным при передвижении на территории при недостаточной видимости (туман, снегопад) и в гололед, а также зимой, когда головные уборы мешают восприятию звуковых сигналов;

- содержать рабочее место, в том числе и проходы к рабочим местам в чистоте и порядке, при обнаружении захламления рабочей зоны необходимо обеспечить ее уборку;

- исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством об охране труда, в том числе бережно относиться к имуществу работодателя и других работников.

4.8. В процессе выполнения работы на рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий могут оказывать неблагоприятное воздействие в основном следующие вредные и (или) опасные производственные факторы:

- движущиеся транспортные средства (например, при уборке территории);

- аварийные конструкции зданий и помещений;

- загазованные помещения и колодцы;

- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;

- недостаточная освещенность рабочей зоны;

- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны, поверхностей технологического оборудования;

- электромагнитные поля вблизи действующих линий электропередач;

- повышенная или пониженная влажность воздуха;

- повышенная или пониженная подвижность воздуха;

- повышенный уровень статического электричества;

- повышенная запыленность воздуха рабочей зоны;

- стесненность рабочего места.

- расположение рабочего места на высоте относительно земли (например, при уборке снега с крыши);

- физические и нервно-психические перегрузки/

4.9. В соответствии с Стандартом ДВГУПС СТ 01-12-20 п. 5.3 процедурой идентификации профессиональных рисков в ФГБОУВО «ДВГУПС», представляющих угрозу жизни и здоровью работников при выполнении работ в должности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, утвержден Реестр идентифицированных профессиональных рисков, с которым все работники организации знакомятся под роспись.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.5 из 20
---------------	---	-------------

4.10. Работник обеспечивается спецодеждой и спецобувью в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами согласно специфике деятельности организации и Нормам бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты, утвержденными руководителем ФГБОУВО «ДВГУПС».

4.11. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий извещает своего непосредственного руководителя любым доступным способом о каждой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем на рабочем месте, об ухудшении состояния своего здоровья, о микроповреждениях (микротравмах), произошедших при выполнении работ.

4.12. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан правильно использовать оборудование, инструмент, приспособления, материалы, применять технологию, следить за исправностью используемых оборудования, инструмента, приспособлений в пределах выполнения своей трудовой функции; использовать и правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты.

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий незамедлительно извещает своего непосредственного руководителя о выявленных неисправностях, используемых оборудования, инструмента, приспособлений, нарушениях применяемой технологии, несоответствии используемых материалов, приостанавливая работу до их устранения.

4.13. Работы должны проводиться в соответствии с технической документацией организации - разработчика технологического процесса.

4.14. Присутствие посторонних лиц в рабочем пространстве во время работы не допускается.

4.15. Работник должен соблюдать правила личной гигиены и производственной санитарии: иметь опрятный внешний вид, регулярно принимать душ и мыть голову, следить за чистотой рук, своевременно сдавать в стирку загрязненную специальную одежду, перед едой снимать специальную одежду, мыть руки теплой водой с мылом, не употреблять для питья сырую воду.

4.16. Принимать пищу следует только в столовых, буфетах или специально оборудованных для этого комнатах. Для питья использовать воду из специально предназначенных для этой цели устройств (кулеры, питьевые баки, и т.п.).

4.17. При работе с веществами, вызывающими раздражения кожи рук, следует пользоваться защитными перчатками, защитными кремами, очищающими пастами, а также смывающими и дезинфицирующими средствами.

4.18. В шкафах для специальной одежды не допускается хранение химических веществ, загрязненных инструментов и материалов.

4.19. Не допускается появление на работе работников в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, распитие спиртных напитков, употребление наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических средств в рабочее время или по месту работы, а также курение в неустановленных местах.

4.20. Лица, допустившие невыполнение или нарушение инструкции по охране труда, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством РФ и с Правилами внутреннего трудового распорядка и, при необходимости, подвергаются внеочередной проверке знаний норм и правил охраны труда.

4.21. Контроль за выполнением изложенных в настоящей инструкции требований работником осуществляет непосредственный руководитель.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.6 из 20
--------	---	-------------

5. Требования охраны труда перед началом работы

5.1.1. Подготовить рабочее место для безопасной работы:

- произвести его осмотр, убрать все лишние предметы, не загромождая при этом проходы;
- проверить подходы к рабочему месту, пути эвакуации на соответствие требованиям охраны труда;
- проверить достаточность освещения рабочей зоны;
- проверить состояние рабочей площадки (отсутствие выбоин, неровностей, пролитых жидкостей и др.);
- проверить наличие противопожарных средств, аптечки;
- установить последовательность выполнения операций.

5.1.2. Прежде чем приступать к работе по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, следует осмотреть место предстоящей работы и привести его в порядок; если оно загромождено ненужными предметами, мешающими в работе, необходимо убрать все лишнее, не используемое в работе.

5.1.3. Если в зоне уборки имеются электрические провода, то перед началом работ необходимо убедиться в том, что они обесточены.

5.1.4. Допуск работников на крыши зданий разрешается руководителем работ после осмотра стропил, обрешетки (опалубки), парапета и установления их исправности и прочности, а также мест надежного закрепления средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

5.1.5. Работающие на крышах зданий с уклоном более 20° или на мокрых крышах (независимо от уклона) должны быть обеспечены переносными стремянками (трапами) с поперечными планками, которые во время работы следует закреплять за конек крыши крюками.

5.1.6. Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты следует за конструктивные элементы здания. Руководитель работ должен проверять и контролировать качество закрепления работниками средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

5.1.7. Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты за оголовки дымовых труб запрещается.

5.1.8. При размещении на время производства работ на крыше здания материала и инструмента должны быть приняты меры, исключающие их падение, скольжение по скату крыши или сдувание ветром.

5.1.9. До начала работ по очистке дымоходов и газоходов руководитель работ должен осмотреть все места производства работ, а также подходы к отопительным приборам и дымовым трубам на крышах и чердаках здания (лестницы, проходные доски и трапы, слуховые окна, люки).

При неисправных подходах производство работ по прочистке дымоходов и газоходов разрешается после устранения выявленных неисправностей.

5.1.10. Перед началом работ в подвалах и технических подпольях необходимо убедиться в отсутствии загазованности помещений.

5.1.11. В помещениях, предназначенных для проведения ремонтных и других работ, связанных с возможным выделением вредных веществ, постоянно должна действовать приточно-вытяжная и вытяжная вентиляция с расчетным воздухообменом.

5.2.1. Порядок осмотра работником и подготовки к работе средств индивидуальной защиты до использования:

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.7 из 20
--------	---	-------------

5.2.2. Перед началом работы следует провести осмотр, оценку исправности, комплектности и пригодности СИЗ, информировать работодателя о потере целостности выданных СИЗ, загрязнении, их порче, выходе из строя (неисправности), утрате или пропаже.

5.2.3. До начала работы необходимо надеть предусмотренную соответствующими нормами специальную одежду и специальную обувь. Спецодежда должна быть застегнута. Не закалывать спецодежду булавками, иголками, не держать в карманах спецодежды острые, бьющиеся предметы.

5.2.4. Не допускается пользоваться защитными средствами, срок годности которых истек.

5.2.5. Работник обязан правильно применять СИЗ, поддерживать в чистоте, своевременно заменять. При необходимости спецодежду нужно сдавать в стирку и ремонт. Изношенная до планового срока замены спецодежда, не подлежащая ремонту, списывается в установленном порядке.

5.3.1. Порядок проверки исправности оборудования, приспособлений и инструмента, ограждений, сигнализации, блокировочных и других устройств, защитного заземления, вентиляции, местного освещения, наличия предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков):

5.3.2. Проверить оснащенность рабочего места необходимым для работы оборудованием, инвентарем, приспособлениями и инструментом, расходными материалами.

5.3.3. Перед началом работы работник должен осмотреть инструмент, вспомогательное оборудование, которые будут использоваться в работе, и убедиться в их исправности.

5.3.4. Подготавливаемый для выполнения работ инструмент должен соответствовать требованиям "Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями", утвержденных приказом Минтруда России от 27.11.2020 N 835н.

5.4.4. Рабочий инвентарь, инструмент, приспособления и вспомогательные материалы следует расположить в удобном для использования порядке.

5.4.5. Проверить работу местной вытяжной вентиляции, воздушного душирования, местного освещения.

5.4.6. Проверить наличие предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков).

5.4.7. Обо всех обнаруженных неисправностях оборудования, инструмента, приспособлений, электропроводки и других неполадках сообщить своему непосредственному руководителю и приступить к работе только после их устранения.

6. Требования охраны труда во время работы

6.1. Способы и приемы безопасного выполнения работ, использования оборудования, приспособлений и инструментов:

6.1.1. Все производственные процессы необходимо осуществлять в соответствии с технологическими регламентами (технологическими инструкциями).

6.1.2. Эксплуатацию оборудования, инструмента, приспособлений осуществлять в соответствии с технической (эксплуатационной) документацией организаций-изготовителей.

6.1.3. Применять необходимые для безопасной работы исправные оборудование, инвентарь, инструмент, приспособления; использовать их только для тех работ, для которых они предназначены.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.8 из 20
---------------	---	-------------

6.1.4. Следить за состоянием оборудования, инструмента, приспособлений; периодически проводить их визуальный осмотр с целью выявления повреждений, дефектов, неисправностей.

6.1.5. При производстве работ по уборке и содержанию придомовой территории не должны создаваться помехи движению транспорта. При этом запрещается стоять впереди или сзади буксующего транспортного средства.

6.1.6. При уборке мусора, отходов, осколков стекла необходимо пользоваться средствами индивидуальной защиты рук. При этом мусор в ведрах и других емкостях не следует уплотнять.

6.1.7. Не допускается оставлять мусор на проезжей части дорог и пешеходных тротуарах.

6.1.8. При уборке придомовой территории запрещается прикасаться руками или уборочным инвентарем к токоведущим частям установленного на территории оборудования и оборванным электропроводам.

6.1.9. При обнаружении оборванного и лежащего на земле электропровода действующей линии электропередачи необходимо немедленно известить об этом руководителя работ.

6.1.10. Запрещается приближаться к лежащему на земле электропроводу на расстояние менее 8 м.

6.1.11. Запрещается сметать мусор в люки, проемы, каналы и колодцы.

6.1.12. При производстве работ по уборке снега или льда на тротуарах необходимо быть внимательным и соблюдать осторожность, не допуская травмирования пешеходов рабочим инструментом.

6.1.13. Работники, занятые на уборке, должны надевать поверх одежды сигнальные жилеты со световозвращающими элементами (полосами).

6.1.14. При поливке территории дворов и тротуаров необходимо принимать меры, исключающие попадание воды на электрооборудование и электропровода.

6.1.15. При работе на крыше здания запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.

6.1.16. При очистке крыш зданий от снега и льда должны быть приняты следующие меры безопасности:

- тротуар, а в необходимых случаях и проезжая часть на ширину возможного падения снега и льда ограждается с трех сторон инвентарными решетками (щитами), сигнальной лентой или веревкой с красными флажками, подвешиваемой на специальных стойках;

- на тротуаре для предупреждения людей об опасности должен быть выставлен дежурный со свистком в сигнальном жилете и защитной каске;

- дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската крыши, запираются или внутри лестничных клеток, арок, ворот выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности.

6.1.17. Снятие ледяных сосулек с краев крыши здания и у водосточных труб должно производиться специальным приспособлением (крючком). Свешиваться с крыши при выполнении этой работы запрещается.

6.1.18. Очистку крыши здания от снега следует производить только деревянными лопатами, начиная от конька к карнизу, равномерно, не допуская перегрузки снегом отдельных ее участков.

6.1.19. Запрещается сбрасывать снег на электрические и телефонные провода, оттяжки троллейбусных проводов.

6.1.20. В случае выявления аварийного состояния балконов, лоджий, эркеров, козырьков и других выступающих элементов фасада здания, следует немедленно

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.9 из 20
---------------	---	-------------

установить временные крепления, оградить участок под аварийной конструкцией и запретить выход на балконы, лоджии, эркеры, козырьки.

6.1.21. При обследовании состояния облицовки или штукатурки фасада здания простукиванием проход на тротуаре должен быть огражден. При проведении обследования необходимо использовать средства индивидуальной защиты глаз, средства индивидуальной защиты от падения с высоты и защитные каски.

6.1.22. Облицовочные плитки и архитектурные детали с дефектами, которые могут привести к их падению, необходимо немедленно снять и, если возможно, снова установить, применяя цементный раствор, анкера и другие способы крепления. При этом штукатурку следует отбить и обнаженные участки фасада заново оштукатурить.

6.1.23. Запрещается:

- применять приставные лестницы для производства работ по ремонту балконов и козырьков, смене водосточных труб, оконных отливов и покрытий выступающих на фасаде частей;

- производить работы одновременно на двух балконах, расположенных один над другим;

- оставлять незакрепленными детали водосточных труб, оконных отливов и покрытий при перерывах в работе и после прекращении работ.

6.1.24. При работах на фасадах в местах, расположенных над входами и проездами, последние должны быть закрыты, либо защищены надежным предохранительным настилом.

6.1.25. Разобранные старые водосточные трубы и покрытия по окончании работ следует убрать с проходов и проездов.

6.1.26. Работы на крышах зданий по прочистке дымоходов и газоходов запрещаются:

- во время грозы, дождя, снегопада, сильного тумана, при скорости ветра более 10 м/с, температуре наружного воздуха ниже -15°C, а также с наступлением темноты при недостаточной освещенности зоны производства работ;

- при обледенении крыш, трапов и наружных лестниц.

6.1.27. При прочистке дымоходов и газоходов приставные лестницы должны быть закреплены.

6.1.28. Прочистка дымовых каналов должна производиться под наблюдением руководителя работ после предварительного вентилирования каналов при потушенных топках и после проверки отсутствия в дымовых каналах вредных газов.

6.1.29. При прочистке дымоходов запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.

6.1.30. Прочистку ствола мусоропровода от засора следует осуществлять сверху опусканием на тросе специального груза через ревизию в верхней части ствола или через отверстия загрузочных клапанов после снятия их подвижных частей, а также снизу из мусороприемной камеры при помощи стального прута.

6.1.31. Мокрая уборка бункера и нижнего конца ствола мусоропровода должна производиться при закрытомшибере мусоропровода.

6.1.32. В момент наполнения мусоросборника (контейнера) его следует закрывать чехлом для предохранения камеры от засорения. На время смены сборников (контейнеров) либо их опорожнения необходимо закрыватьшибер в нижней части ствола мусоропровода.

6.1.33. Мусоросборники (контейнеры), находящиеся в мусороприемной камере под загрузкой, должны быть установлены на тележках или иметь специальные колеса для удобного и безопасного их перемещения за пределы камеры.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.10 из 20
---------------	---	--------------

6.1.34. Помещение мусороприемной камеры и ее оборудование, а также мусоропровод и мусоросборники (контейнеры) периодически должны подвергаться дезинфекции и дератизации.

6.1.35. Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в мусороприемных камерах запрещается.

6.1.36. Протирочные работы в помещениях, где имеются электрические сети или действующие электроустановки, могут производиться только после отключения электрических сетей и электроустановок либо надежного укрытия их деревянными щитами и коробками.

6.1.37. Протирка плафонов и другой электрической арматуры, подвешенной к потолку, должна выполняться электротехническим персоналом, имеющим группы по электробезопасности не ниже III с раздвижных лестниц-стремянки или иных средств подмащивания при отключенном электропитании.

6.1.38. Перед началом работ по протирке стекол в оконных рамах должна быть проверена прочность крепления стекол и оконных рам.

6.1.39. Перед началом работ в подвалах и технических подпольях необходимо убедиться в отсутствии загазованности помещений.

6.1.40. При выполнении работ по откачке воды из подвалов и технических подполий электронасосами работники должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты от поражения электрическим током. Корпуса электронасосов должны заземляться.

6.1.41. Покрытие оголовков дымовых труб и установку зонтов вентиляционных шахт необходимо вести с горизонтальных настилов, укладываемых на обрешетку. При высоте оголовков дымовых труб и вентиляционных шахт более 1,5 м их покрытие выполняется с применением средств подмащивания, надежно закрепленных с помощью расчалок. Пользоваться приставными лестницами запрещается.

6.1.42. Правку кромок старых листов кровельной стали, их обрезку и другие заготовительные операции надлежит выполнять на земле или на чердаке, на кровлю подавать следует подготовленный для укладки материал.

6.1.43. Во избежание доступа людей в зону возможного падения с кровли материала, инструментов, тары, стекания мастики и краски необходимо на земле на расстоянии не менее чем 3 м от стен здания установить ограждения, над местами прохода людей оборудовать сплошные защитные настилы в виде козырьков.

6.1.44. Смешивание битума с бензином должно производиться на расстоянии не менее 50 м от места разогрева битума. Разогретый битум необходимо вливать в бензин, а не наоборот. Температура битума в момент приготовления праймера не должна превышать 70°C. Перемешивание с битумом следует производить деревянной мешалкой. Не разрешается готовить праймер на этилированном бензине или бензоле.

6.1.45. В целях предупреждения ожогов для разлива горячей битумной мастики в бачки следует использовать черпак на длинной ручке. До начала работы необходимо осмотреть черпак, проверить его целостность, убедиться в прочности крепления ручки к черпаку.

6.1.46. Переносить бачки с разогретой массой следует двум работникам при помощи металлического стержня, имеющего посередине углубления для дужки бачка.

6.1.47. Для выполнения кровельных работ на плоских крышах, не имеющих постоянных ограждений, необходимо устанавливать временные переносные предохранительные сетчатые экраны высотой не менее 1,1 м.

6.1.48. Совмещение гидроизоляционных и огневых работ внутри помещений с применением растворителей и разбавителей запрещается.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.11 из 20
---------------	---	--------------

6.1.49. При выполнении соединений частей деревянных конструкций и вспомогательных устройств (лесов, настилов, подмостей, ограждений, опалубки) гвоздями выступающие концы гвоздей необходимо загнать и утапливать в древесине.

6.1.50. Болтовые соединения деревянных элементов затягиваются гаечными ключами. Гаечные ключи должны соответствовать размерам гаек и головок болтов, не иметь трещин и забоин, губки ключей должны быть строго параллельны и не закатаны. Раздвижные гаечные ключи не должны быть ослаблены в подвижных частях.

Запрещается применение подкладок при зазоре между плоскостями губок гаечных ключей и гайками или головками болтов. При отвертывании и заворачивании гаек и болтов запрещается удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами, вторыми ключами или трубами. Допускается удлинять рукоятки ключей дополнительными рычагами типа "звездочка".

6.1.51. Исправление и укрепление обшивки стен, отливов, пилястр и оконопатку стен необходимо производить с огражденных средств подмащивания.

6.1.52. При ремонтных работах на фасадах с применением многоярусных строительных лесов запрещается вести работы на двух и более ярусах по одной вертикали, а также выполнять какие-либо работы на земле под строительными лесами.

6.1.53. Перед наружными строительными лесами, с которых ведутся штукатурные и другие работы на фасадах зданий, должно быть поставлено ограждение.

6.1.54. Запрещается сбрасывать с настилов строительных лесов отбитую старую штукатурку, снятые покрытия выступающих частей фасада, остатки материала, строительный мусор, инструмент и приспособления.

6.1.55. При выполнении штукатурных работ на лестничных клетках в качестве средств подмащивания, устанавливаемых на лестничных маршах, должны применяться подмости (столики-площадки) с укороченными передними ножками. Подмости (столики-площадки) должны иметь ограждения (перила) высотой не менее 1,1 м с промежуточным элементом и бортовой доской по низу высотой не менее 0,15 м.

Запрещается использовать в качестве средств подмащивания приборы отопления, санитарно-технические устройства, мебель и какие-либо предметы.

6.1.56. Сушка штукатурки в помещениях при отсутствии центрального отопления допускается с применением нагревательных приборов заводского изготовления (воздухонагревателей, электрокалориферов, теплогенераторов).

Запрещается использовать самодельные устройства и приспособления с применением открытого огня и открытых электрических нагревательных элементов (спиралей).

6.1.57. При окраске внутри помещений запрещается применять свинцовые белила, в том числе в составе красок, а также бензол и этилированный бензин в качестве растворителей.

6.1.58. При окраске труб центрального отопления и обогревательных приборов во время их работы необходимо постоянно вентилировать помещение.

6.1.59. Длительное (более 3 часов) пребывание работников в закрытых свежеекрашенных помещениях запрещается до полного высыхания красок.

6.1.60. Окрасочные работы в закрытых помещениях с использованием быстросохнущих лаков и красок, содержащих вредные для здоровья летучие растворители, и производимые с помощью пневматических окрасочных аппаратов, следует выполнять при постоянном вентилировании помещений и с обязательным применением средств индивидуальной защиты органов дыхания и средств индивидуальной защиты глаз.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.12 из 20
---------------	---	--------------

6.1.61. Места обработки естественного облицовочного камня следует располагать на расстоянии не менее 3 м одно от другого. При меньшем расстоянии между ними должны быть установлены сплошные предохранительные щиты.

6.1.62. Временное освещение затемненных помещений (санузлы, лестничные клетки), в которых выполняются облицовочные работы, должно иметь напряжение не выше 50 В.

6.1.63. При обламывании толстых стекол в губки плоскогубцев должны закладываться прокладки (ткань, резина, картон) во избежание растрескивания стекла.

6.1.64. Запрещается:

- рубить облицовочные плитки штукатурным молотком "на весу";
- резать стекла "на весу", на коленях или случайных предметах;
- опирать приставные лестницы на стекла и горбыльковые бруски переплетов оконных проемов.

6.1.65. Приготавливать антисептические и огнезащитные составы необходимо на открытых обособленных площадках или в отдельных вентилируемых помещениях.

Доступ посторонних лиц на площадки и в помещения, где приготавливаются антисептические и огнезащитные составы запрещается.

6.1.66. Во время производства работ по антисептированию выполнение других работ в том же или смежном помещении не разрешается.

6.1.67. Сухое антисептирование конструкций зданий допускается только в сухую безветренную погоду при отсутствии сквозняков.

6.1.68. При переноске любых грузов следует соблюдать установленные нормы перемещения (для мужчин и женщин) тяжестей вручную.

6.1.69. При работе с электрооборудованием, приборами, приспособлениями, инструментом соблюдать правила их эксплуатации в соответствии с инструкциями по охране труда.

6.1.70. При эксплуатации подвесной подъемной люльки и шарнирно-рычажной вышки соблюдать правила их эксплуатации в соответствии с инструкциями по охране труда.

6.1.71. При эксплуатации сетей водоснабжения и канализации, водозаборных сооружений, насосных станций, очистных сооружений водоснабжения, сооружений по очистке сточных вод, сооружений по обработке осадка сточных вод, систем обеззараживания вод, при работе в емкостных сооружениях соблюдать правила их эксплуатации в соответствии с инструкциями по охране труда.

6.1.72. Соблюдать нормы перемещения тяжестей вручную.

6.1.73. Использовать средства индивидуальной защиты в соответствии с выполняемой работой.

6.1.74. При совместной работе согласовывать свои действия с действиями других работников.

6.1.75. Заметив нарушение требований охраны труда другим работником, следует предупредить его о необходимости их соблюдения.

6.2. Действия, направленные на предотвращение аварийных ситуаций:

6.2.1. При обнаружении неисправного оборудования, приспособлений, инвентаря, инструмента, других нарушений требований охраны труда, которые не могут быть устранены собственными силами, и возникновении угрозы здоровью, личной или коллективной безопасности рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий следует сообщить об этом руководству. Не приступать к работе до устранения выявленных нарушений.

Работать с неисправным оборудованием, инструментом и приспособлениями, а также средствами индивидуальной и коллективной защиты запрещается.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.13 из 20
---------------	---	--------------

6.2.2. Во время работы смотреть под ноги, не наступать на кабели, пролитые жидкости, упавшие материалы, мусор и т.д. Принимать меры к их устранению.

6.2.3. Не использовать для сидения случайные предметы (ящики, бочки и т.п.), оборудование, не облакочиваться на агрегаты и механизмы.

6.2.4. При выполнении работ рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий запрещается:

- пользоваться неисправным инструментом, приспособлениями, а также инструментом и оборудованием, обращению с которыми он не обучен;
- производить работы без применения необходимых СИЗ;
- производить какие-либо работы самовольно;
- покидать рабочее место без разрешения непосредственного руководителя;
- заниматься посторонними разговорами;
- курить и пользоваться открытым огнем на рабочем месте;
- хранить и принимать пищу и напитки на рабочем месте;
- работать под воздействием алкоголя, наркотиков, лекарств.

6.3. Требования, предъявляемые к правильному использованию (применению) средств индивидуальной защиты работников:

6.3.1. При выполнении работ работник обязан:

- работать только в исправной спецодежде и спецобуви и применять индивидуальные средства защиты;
- применять СИЗ только соответствующие характеру выполняемой работы и обеспечивающие безопасность труда;
- эксплуатировать (использовать) по назначению выданные ему СИЗ;
- соблюдать правила эксплуатации (использования) СИЗ;
- перед каждым применением удостовериться в исправности СИЗ;
- информировать работодателя об изменившихся антропометрических данных;
- вернуть работодателю утратившие до окончания нормативного срока эксплуатации или срока годности целостность или испорченные СИЗ;
- вернуть работодателю СИЗ по истечении нормативного срока эксплуатации или срока годности.

6.3.2. Все СИЗ должны эксплуатироваться строго в соответствии с указаниями в эксплуатационной документации, а также требованиями правил по охране труда при проведении соответствующих видов работ.

7. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

7.1. Перечень основных возможных аварий и аварийных ситуаций и причины, их вызывающие:

- возможность падения с высоты в связи с нарушением должностных, производственных и инструкций по охране труда, не применением средств индивидуальной защиты;
- возможность падения предметов с высоты по причине нахождения работника в зоне возможного падения;
- возможность поражения током вследствие прямого контакта с токоведущими частями из-за касания незащищенными частями тела деталей, находящихся под напряжением, при выполнении работ в электроустановках или работ с применением электрифицированного инструмента без использования СИЗ и в результате нарушения инструкции по охране труда;

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.14 из 20
--------	---	--------------

- опасность от воздействия локальной вибрации при использовании ручных механизмов вследствие нарушения технологии производства работ и несоблюдении режима труда и отдыха (регламентированных перерывов);

- опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре по причине нарушения требований пожарной безопасности;

- опасность, связанная с воздействием световой среды по причине недостаточной освещенности рабочей зоны;

- опасность, связанная с перемещением груза вручную, по причине несоблюдения норм переноса тяжестей;

- опасность травмирования движущимися частями оборудования при работе на оборудовании с нарушением инструкций по охране труда, инструкций по эксплуатации оборудования организации-изготовителя и не применением СИЗ;

- опасность от вдыхания паров вредных жидкостей, газов, пыли, тумана, дыма во время работы при отсутствии или неправильном применении средств индивидуальной защиты и нарушении инструкций по охране труда.

7.2. Процесс извещения руководителя работ о ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, и о каждом произошедшем несчастном случае:

- при любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, все самостоятельно принимаемые меры должны быть направлены, в первую очередь, на спасение жизни и сохранение здоровья людей;

- работник должен немедленно доложить непосредственному и/или вышестоящему руководителю о пожарах и загораниях, стихийных бедствиях и других чрезвычайных обстоятельствах, возникших на объекте, рабочем месте, любым доступным способом;

- после этого следует, соблюдая меры личной безопасности, принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц, оказать необходимую помощь пострадавшим, предварительно вызвав скорую медицинскую помощь;

- при несчастном случае, микроповреждениях (микротравмах) необходимо сообщить о случившемся своему непосредственному руководителю или попросить сделать это кого-либо из окружающих, а также необходимо сохранить без изменений обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создаст угрозу для работающих и не приведет к аварии.

7.3. Действия работников при возникновении аварий и аварийных ситуаций:

7.3.1. При обнаружении граждан без признаков жизни (поток воздуха возле рта и носа не определяется, отсутствуют на глаз видимые дыхательные экскурсии грудной клетки) и/или с остановкой работы сердца (отсутствие пульса на артериях шеи, зрачки расширены и не реагируют на свет, потеря сознания) необходимо осуществить вызов врачей из ближайшего медицинского учреждения либо по телефону "03" или "112".

7.3.2. В случае обнаружения неисправностей в электропроводке или электрооборудовании остановить работу, вызвать электромонтера. Устранять эти неисправности саму не разрешается.

7.3.3. Если на металлических частях оборудования обнаружено напряжение (ощущение тока), электродвигатель оборудования гудит, в случае появления вибраций или повышенного уровня шума, при резком нагревании и плавлении электропроводов, искрении электрооборудования, обрыве заземляющего провода, то необходимо остановить работу оборудования, доложить о случившемся непосредственному руководителю. Без указаний руководителя к работе приступать запрещено.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.15 из 20
---------------	---	--------------

7.3.4. При возникновении пожара, задымления:

- немедленно сообщить по телефону "01" в пожарную охрану, оповестить работающих, организовать эвакуацию при необходимости;

- открыть запасные выходы из здания, обесточить электропитание, закрыть окна и прикрыть двери;

- приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения, если это не сопряжено с риском для жизни;

- организовать встречу пожарной команды;

- покинуть здание и находиться в зоне эвакуации.

7.4. Действия работников при обнаружении подозрительных предметов или вызывающих малейшее сомнение объектов:

7.4.1. В целях личной безопасности все они должны в обязательном порядке рассматриваться, как взрывоопасные!

7.4.2. Необходимо немедленно сообщить о находке в отделение полиции. При этом сообщить: время, место, обстоятельства обнаружения предмета, его внешние признаки, наличие и количество людей на месте его обнаружения.

7.4.3. Способствовать оцеплению опасной зоны, недопущению в нее людей и транспорта, эвакуацию людей из помещения.

7.4.4. По прибытии на место обнаружения предмета сотрудников полиции действовать в соответствии с указаниями ответственного руководителя.

7.5. Действия работников по оказанию первой помощи пострадавшим при травмировании, отравлении и других повреждениях здоровья:

7.5.1. Первая помощь пострадавшим при несчастных случаях оказывается в соответствии с Инструкцией по оказанию первой помощи пострадавшим при несчастном случае на производстве, утвержденной в установленном порядке руководителем организации.

7.5.2. При ранении рук, ног, туловища при наложении повязки нельзя касаться руками той ее части, которая должна быть наложена непосредственно на рану.

7.5.3. При химическом ожоге кислотами необходимо пораженное место промыть большим количеством проточной холодной воды в течение 15 - 20 мин.

7.5.4. При попадании брызг щелочи или паров в глаза и полость рта необходимо промыть пораженные места большим количеством воды. После обработки вызвать скорую медицинскую помощь.

7.5.5. При попадании вредных веществ через дыхательные пути необходимо удалить пострадавшего из зоны заражения на свежий воздух, уложить его, желательно в теплом месте, расстегнуть одежду, пояс.

7.5.6. При попадании вредных веществ на кожу снять зараженную одежду, тщательно обмыть загрязненные участки кожи большим количеством воды. При попадании в глаза тщательно и обильно промыть струей проточной воды.

7.5.7. При попадании вредных веществ в желудочно-кишечный тракт дать выпить несколько стаканов теплой воды.

7.5.8. При поражении электрическим током необходимо освободить пострадавшего от действия тока путем немедленного отключения электроустановки рубильником или выключателем. Если отключить электроустановку достаточно быстро нельзя, необходимо пострадавшего освободить с помощью диэлектрических перчаток или сухого деревянного предмета, при этом необходимо следить и за тем, чтобы самому не оказаться под напряжением. После освобождения пострадавшего от действия тока необходимо оценить его состояние, вызвать скорую медицинскую помощь и до прибытия врача оказывать первую помощь.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.16 из 20
---------------	---	--------------

7.5.9. Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести другие мероприятия).

7.6. При несчастном случае, микроповреждениях (микротравмах) необходимо оказать пострадавшему первую помощь, при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь, сообщить своему непосредственному руководителю и сохранить без изменений обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создаст угрозу для работающих и не приведет к аварии.

Если несчастный случай, получение микроповреждения (микротравмы) произошли с самим работником, он должен по возможности обратиться в здравпункт, сообщить о случившемся руководителю или попросить сделать это кого-либо из окружающих.

8. Требования охраны труда по окончании работы

8.1. Передача смены должна сопровождаться проверкой исправности оборудования, наличия и состояния оградительной техники, защитных блокировок, сигнализации, контрольно-измерительных приборов, защитных заземлений, средств пожаротушения, исправности освещения, вентиляционных установок.

8.2. По окончании работы работник обязан отключить от сети (остановить) соответствующие приспособления, оборудование, инструмент и аппаратуру.

8.3. После окончания работ необходимо убрать мусор (отходы) в соответствующие места (контейнеры), приспособления, инструмент и аппаратуру в специально отведенные для них места.

8.4. Привести в порядок рабочее место, очистить проходы, эвакуационные выходы.

8.5. Снять средства индивидуальной защиты, спецодежду, спецобувь, осмотреть и удостовериться в их исправности, после чего убрать в индивидуальный шкаф или иное предназначенное для них место.

8.6. Не допускается хранение спецодежды на рабочем месте.

8.7. По завершении всех работ работник должен вымыть руки и лицо теплой водой с мылом или аналогичными по действию смывающими средствами (не допускается применять для мытья не предназначенные для этого вещества), по возможности, принять душ.

8.8. Надеть личную одежду.

8.9. По окончании работы необходимо сдать рабочие места непосредственному руководителю.

8.10. Обо всех недостатках, неисправностях и перебоях в работе, обнаруженных в ходе работ, известить своего непосредственного руководителя и сменщика при передаче смены (при необходимости).

8.11. По окончании работ по наряду-допуску закрыть наряд-допуск.

8.12. Покинуть территорию организации.

9. Порядок хранения документа

9.1. В соответствии с организацией хранения документов («Инструкция по делопроизводству»), дела постоянного срока хранения хранятся в архиве Университета;

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.17 из 20
---------------	---	--------------

9.2. Ответственность за сохранность оригинала документов несут ОДО и Архив Университета;

9.3. Электронная версия отмененного или подвергнутого редакции документа, помещается в архивную базу хранения УСК;

9.4. Все копии документов ССТУ носят информативный характер. Пользователи, прежде чем воспользоваться печатными версиями стандартов, положений и т.д., обязаны уточнить степень их актуальности сравнив с учетным экземпляром, расположенным на сайте «standart»;

9.5. Для идентификации устаревших (утративших силу) документов ССТУ, оставленных для сохранения информации или справочных целей, производится запись на титульном листе, исключая их использование в качестве действующих документов.

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.18 из 20
--------	---	--------------

Лист согласования документа ССТУ №И 072

Документ разработан:

Подразделение и должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Служба Охраны труда и окружающей среды, Руководитель службы охраны труда, 407-623	Возный Владимир Анатольевич	Верно	

СОГЛАСОВАНО:

	Согласовано	И.О. Третьяков 18 апреля 2025
Начальник управления	Согласовано	И.П. Дуплихин 18 апреля 2025
начальник УПРиВА	Согласовано	Е.А. Панкратьева 18 апреля 2025
Начальник управления делами и кадровой политики	Согласовано	Г.В. Хван 18 апреля 2025
Руководитель службы охраны труда	Согласовано	В.А. Возный 18 апреля 2025

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.19 из 20
--------	---	--------------

Лист ознакомления с настоящим документом

[illegible]

ДВГУПС	Инструкция И 072. По охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (редакция 1.0)	стр.20 из 20
--------	---	--------------