

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № ____ / ____

в общежитии Студенческого городка Дальневосточного государственного университета путей сообщения

_____ 20____ г.

г. Хабаровск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и

_____ (Ф.И.О. (полностью)) студент (ка) группы № _____ обучающийся (аяся) на _____ основе (бюджет, внебюджет, целевое обучение) именуемый (ая) в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет проживающему, место в общежитии № _____, расположенном по адресу _____, для временного проживания на время обучения.

1.2. Место предоставляется в связи с обучением в Университете.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Предоставление НАНИМАТЕЛЮ дополнительных услуг производится на основании дополнительных соглашений, заключаемых между Университетом и Нанимателем. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 НАНИМАТЕЛЬ имеет право:

- а) проживать в указанном в п. 1.1 общежитии весь срок действия настоящего договора;
- б) пользоваться, с согласия Университета, имеющимися в общежитии помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- в) использовать, с письменного согласия Университета и других лиц, проживающих в комнате, в целях улучшения бытовых условий и эстетического содержания комнаты личную мебель, оборудование и инвентарь;
- г) производить, с согласия Университета, ремонт своей комнаты при заселении в общежитие;
- д) производить установку (замену), с согласия Университета, замка в комнате, в которой он проживает, с обязательной передачей Университету дубликатов ключей от установленного замка;
- е) пользоваться, с согласия Университета, личными исправными и сертифицированными электроприборами и аппаратурой, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору;
- ё) участвовать в мероприятиях, проводимых администрацией общежития, по наведению порядка как внутри общежития, так и на территории, закрепленной за общежитием;
- ж) наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

- а) соблюдать Стандарт ДВГУПС СТ 01-23-20 «О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС. Общие требования», утвержденный приказом ректора от 22.01.2021 №25, «Правила проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», утвержденные приказом ректора от 16.11.2022г №1229, правила техники безопасности, электро- и пожарной безопасности, а также правила личной и общественной санитарии и обеспечивать соблюдение их гостями НАНИМАТЕЛЯ;
- б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями, использовать их в соответствии с назначением;
- в) при заселении в общежитие представить справку о прохождении медицинского осмотра соответствующей формы;
- г) принять от Университета по акту жилое помещение с указанием текущего состояния жилого помещения;
- д) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- е) оплачивать стоимость услуг по стирке постельного белья и мягкого инвентаря (постельных принадлежностей), смена которого производится в соответствии с санитарными нормами;
- ж) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за комнатой, а также имущества в общественных местах;
- з) соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате и, согласно графику, в местах общего пользования;
- и) соблюдать пропускной режим в общежитии, при утере пропуска немедленно поставить в известность администрацию общежития и возместить стоимость изготовления нового;
- к) в течение одного месяца с момента заселения в общежитие зарегистрироваться по месту пребывания через паспортный стол студенческого городка;
- л) при выезде из общежития сдать полученное постельное белье и инвентарь общежития, включая ключи от комнаты, в которой проживал;
- м) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить в срок не позднее 3 (трёх) дней и сдать по акту Университету в исправном состоянии жилое помещение, инвентарь и оборудование, находящееся в нем, погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Наниматель обязан вернуть жилое помещение в том же состоянии, в котором помещение ему было передано по акту, а также возместить ущерб, причиненный оборудованию и инвентарю общежития;

н) допускать в занимаемое жилое помещение в любое время администрацию и работников Университета или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и ликвидации аварий;

о) соблюдать время нахождения в общежитии:

- студенты, не достигшие возраста 18 лет, обязаны находиться в общежитии с 22:00 до 6:00 (в зимнее время) с 23:00 до 6:00 (в летнее время),

- студенты, достигшие возраста 18 лет, обязаны прибыть в общежитие до 24:00;

п) НАНИМАТЕЛЬ жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Университета.

2.3. НАНИМАТЕЛЮ запрещается:

а) появляться в общежитии в нетрезвом виде, приносить, хранить, употреблять (распивать) спиртные напитки (в т.ч. пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, другие легкоалкогольные напитки);

б) приносить в общежитие, хранить, изготавливать и употреблять наркотические средства, токсические и психотропные вещества и их прекурсоры;

в) приносить в общежитие, хранить и использовать приборы для курения (кальян, вейп, электронные сигареты и комплектующие к ним и т.п.), курить в общежитии и на территории, закреплённой за общежитием, за исключением специально отведённых для этого мест;

г) нарушать правила пожарной безопасности;

д) вносить в общежитие, хранить, изготавливать огнестрельное, пневматическое, холодное, газовое, метательное оружие, боеприпасы, а также иные предметы и вещества, запрещенные или ограниченные законом в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) распространять экстремистские идеи;

ж) создавать, участвовать в создании мольельных комнат, сект, а также всех форм организаций (ячеек, групп, штабов и т.п.) экстремистской, террористической, иной деструктивной направленности, запрещенных на территории РФ, а также содействовать этой деятельности;

з) хранить, содействовать в хранении, распространять, содействовать в распространении литературы, аудио-видеопродукции, любых видов агитационных материалов экстремистской, террористической, запрещенных на территории РФ;

и) просматривать, вовлекать в просмотр, содействовать в просмотре, рекламировать, содействовать в рекламировании видеопродукции, интернет-сайтов, содержащих информацию экстремистской, террористической, иной дистрибутивной направленности, запрещенных на территории РФ, а также интернет-сайтов, содержащих пропаганду, рекламу наркосодержащих и психотропных средств;

к) брать на хранения в общежитие или для передачи любые чужие предметы (сумки, пакеты и др.)

л) наклеивать объявления, расписания, репродукции картин и т.д. на двери жилой комнаты, мебель и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;

м) захламлять проходы и выходы в коридорах общежития. Самовольно возводить перегородки, вставлять в двери жилых комнат или заменять имеющиеся в дверях замки;

н) оставлять посетителей в общежитии после 22.00 часов;

о) передавать пропуск в общежитие и ключи от комнаты третьим лицам;

п) создавать помехи другим проживающим для нормального пользования жилым помещением общежития;

р) включать теле-радио аппаратуру на громкость, создающую помехи другим проживающим;

с) содержать в общежитии животных;

т) при выезде на срок более 7 (семи) календарных дней информировать администрацию общежития в письменном виде не позднее, чем за сутки до отъезда;

у) самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям, а также несанкционированно прокладывать новую электропроводку, кабели связи и вмешиваться в существующую систему электропроводки.

В случае нарушения п.п. а)-д) данного пункта, а также при неоднократном (3 раза и более) нарушении других подпунктов данного пункта Администрация Студенческого городка в лице его директора в соответствии со Стандартом ДВГУПС СТ 01-23-20 «О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС», Положением ДВГУПС П 07-19-22 «О Студенческом городке» вправе в одностороннем порядке расторгнуть с проживающим Договор найма жилого помещения с вручением ему под роспись уведомления о выселении.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

3.1. Университет в лице администрации общежития имеет право:

а) требовать от НАНИМАТЕЛЯ неукоснительного выполнения условий настоящего договора;

б) требовать соблюдения Стандарта ДВГУПС СТ 01-23-20 «О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС. Общие требования», утвержденного приказом ректора от 22.01.2021 №25, «Правил проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», утвержденных приказом ректора от 16.11.2022г №1229, правил техники безопасности, электро- и пожарной безопасности, а также правил личной и общественной санитарии;

в) в случае обнаружения факта причинения вреда жилому помещению или недвижимому имуществу Университета, находящемуся в жилом помещении или общежитии, по своему усмотрению требовать возмещения вреда от НАНИМАТЕЛЯ в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ;

д) допуска в жилое помещение работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного находящегося в нем оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и ликвидации аварий;

е) расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения НАНИМАТЕЛЕМ законодательства РФ, локальных нормативных актов Университета и условий настоящего Договора.

3.2. Университет обязан:

а) зарегистрировать НАНИМАТЕЛЯ по месту пребывания на срок действия договора с оформлением соответствующих документов;

- б) содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех общественных помещениях;
- в) укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- г) своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- д) обеспечить НАНИМАТЕЛЮ необходимые коммунально-бытовые услуги;
- е) обеспечить контроль пропускного режима в общежитии;
- ж) обеспечить НАНИМАТЕЛЯ пропуском установленного образца для прохода в общежитие на время действия договора;
- з) производить замену белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;
- и) обеспечить проход проживающим в общежитие в соответствии с пп. «о» п. 2.2 настоящего Договора;
- к) НАНИМАТЕЛЬ несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

- 4.1. НАНИМАТЕЛЬ ежемесячно или авансом за несколько месяцев вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленных приказом ректора.
- 4.2. Плата за проживание производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим.
- 4.3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть изменен согласно приказу ректора и подлежит перерасчету и оплате со дня принятия приказа.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор прекращает свое действие:
 - 5.1.1. По окончании срока, предусмотренного п. 1.1 настоящего договора;
 - 5.1.2. Досрочное расторжение договора производится:
 - а) по инициативе одной из сторон;
 - б) при отчислении НАНИМАТЕЛЯ из Университета;
 - в) при неоплате стоимости проживания в общежитии в течении 3-х месяцев и более;
 - г) в случае грубого нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий Договора и локальных актов Университета, регламентирующих правила проживания в общежитиях;
 - д) при убытии в академический отпуск.
- 5.2. Договор расторгается по инициативе Университета в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение правил проживания в общежитии к НАНИМАТЕЛЮ применяются меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и предусмотренные настоящим договором.
- 6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 6.3. При нарушении п.4.1. и 4.2. настоящего договора НАНИМАТЕЛЬ выплачивает пеню в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по месту нахождения НАЙМОДАТЕЛЯ.
- 7.2. Настоящий договор не может быть пролонгирован на новый срок.
- 7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
 ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
 ОБРАЗОВАНИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ"
 ОГРН 1022701287652
 ИНН 2724018158
 КПП: 272401001
 БИК: 010813050
 Расчетный счет 03214643000000012200
 Корреспондентский счет 40102810845370000014
 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА
 РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г.Хабаровск
 получатель УФК по Хабаровскому краю (ДВГУПС ЛКС
 20226У21130)
 Телефон с указанием кода 8(4212) 407-241
 Юридический адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47
 Почтовый адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47

НАНИМАТЕЛЬ:

 Ф.И.О. (полностью)
 Паспорт серия _____ № _____ Выдан
 « ____ » _____ г.
 Кем _____
 Домашний адрес: _____

 Дата рождения _____
 Тел. родителей: _____
 Домашний _____
 Рабочий _____
 Тел.проживающего _____

УНИВЕРСИТЕТ

НАНИМАТЕЛЬ

В случае, если на момент заключения договора СТУДЕНТУ не исполнилось 18 лет, договор согласуется с законным представителем.

Законный представитель студента _____

подпись (указать родитель, опекун или усыновитель)

Паспорт серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

Зарегистрирован _____

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____

Со Стандартом ДВГУПС СТ 01-23-20 «О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС. Общие требования», утвержденного приказом ректора от 22.01.2021 №25, ознакомлен (на)

_____ «___» _____ 20__ г.

(подпись)

С «Правилами проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», утвержденными приказом ректора от 16.11.2022г №1229 ознакомлен(на)

_____ «___» _____ 20__ г.

(подпись)

С правилами пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности при проживании в общежитии Студенческого городка ДВГУПС ознакомлен(а)

_____ «___» _____ 20__ г.

(подпись)

На обработку моих персональных данных согласен(на)

_____ «___» _____ 20__ г.

(подпись)

Второй экземпляр договора получил(ла)

_____ «___» _____ 20__ г.

(подпись)

Таблица 1

Перечень личных электробытовых приборов и электроустановочных изделий,
разрешенных к использованию в жилых помещениях
студенческих общежитий ДВГУПС

№	Наименование	Допустимая мощность, Вт	Количество, шт
1.	Электрочайник, имеющий устройство тепловой защиты и эксплуатирующийся на подставке из негорючих теплоизоляционных материалов	1850-2200 Вт	1 на комнату
2.	Холодильник (не старше 5 лет с даты изготовления)	165-300 Вт	1 на комнату
3.	Пылесос	650-1100 Вт	1 на комнату
4.	Электровентилятор (без обогрева)	100 Вт	1 на комнату
5.	Бритва электрическая	10-15 Вт	1 на человека
6.	Лампа настольная	60 Вт	1 на человека
7.	Компьютерная техника (системный блок, монитор, ноутбук)	700 Вт	1 на человека
8.	Принтер или МФУ	500 Вт	1 на комнату
9.	Зарядное устройство мобильного телефона	10 Вт	1 на человека
10.	Электрические щипцы для завивки волос	100 Вт	1 на человека
11.	Фен для волос	350-500 Вт	1 на человека
12.	Телевизор размером не более 24 дюймов	120-140 Вт	1 на комнату
15.	Сертифицированный сетевой фильтр типа "Pilot" с круглым электропроводом в двойной изоляции ПВХ, сечение медного проводника 0,75-1 мм ²	10 А, 250 В, 50 Гц	3 на комнату
16.	Сертифицированный сетевой фильтр до 3-х "гнезд" длиной шнура не более 5 метров с круглым электропроводом в двойной изоляции ПВХ, сечение медного проводника не менее 1,5 мм ²	16 А, 250 В, 50 Гц	1 на комнату

Таблица 2

Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий,
запрещенных к использованию в жилых помещениях
студенческих общежитий ДВГУПС

№	Наименование
1.	Несертифицированные удлинители всех марок и типов
2.	Электротройник
3.	Розеточные переходники и переходники для нестандартных вилок и электроприборов
4.	Теновые, спиральные обогреватели
5.	Масляный обогреватель мощностью свыше 1,5 кВт
6.	СВЧ-печь, электрогриль
7.	Электровентилятор с обогревом
8.	Электрический тостер
9.	Электрическая скороварка, рисоварка, мультиварка, хлебопечка и т. п.
10.	Стиральная машина

А К Т
 Передачи инвентаря и технического состояния комнаты
 1. Оборудование и инвентарь (мебель)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость на момент заключения договора (руб.)	Состояние	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

2. Электрооборудование

№ п/п	Наименование	Количество	Состояние	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				

3. Техническое состояние комнаты (двери, замки, рамы, стекла)

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Примечание
1	Дверь входная		
2	Замок дверной с ключами		
3	Рамы со стеклами		
4			
5			

УНИВЕРСИТЕТ

НАНИМАТЕЛЬ
