

ДОГОВОР № ____ / ____
На проживание в общежитии № ____
Студенческого городка Дальневосточного государственного
университета путей сообщения

г. Хабаровск

_____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице директора студенческого городка ДВГУПС Винокурова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности № 37 от 09 марта 2021г. с одной стороны, и

_____ Ф.И.О. (полностью)
студент (ка) группы № _____ обучающийся (аяся) на _____ основе
(бюджет, внебюджет, целевое обучение)
именуемый (ая) в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет проживающему, место в общежитии № _____ расположенному по адресу _____, для временного проживания на период обучения с «___» _____ 20__ г по 15 июля 2022г.

1.2. Место предоставляется в связи с обучением в Университете.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Предоставление Нанимателю дополнительных услуг производится на основании дополнительных соглашений, заключаемых между Университетом и Нанимателем. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 НАНИМАТЕЛЬ имеет право:

- а) проживать в указанном в п. 1.1 общежитии весь срок действия настоящего договора;
- б) пользоваться, с согласия Университета, имеющимися в общежитии помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- в) переселяться, с согласия Университета, в другую комнату общежития;
- г) использовать, с письменного согласия Университета и других лиц проживающих в комнате, в целях улучшения бытовых условий и эстетического содержания комнаты личную мебель, оборудование и инвентарь;
- д) производить, с согласия Университета, ремонт своей комнаты при заселении в общежитие;
- е) производить установку (замену), с согласия Университета, замка в комнате в которой он проживает, с обязательной передачей Университету дубликатов ключей от установленного замка;
- ё) пользоваться, с согласия Университета, и при дополнительной оплате личными исправными и сертифицированными электроприборами и аппаратурой;
- ж) наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

- а) соблюдать «Правила проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС» утвержденные приказом ректора ДВГУПС № 25 от 22.01.2021г. правила техники безопасности, электро и пожарной безопасности, а также правила личной и общественной санитарии и обеспечивать соблюдение их гостями Нанимателя.
- б) при заселении в общежитие представить справку о прохождении медицинского осмотра соответствующей формы с приложением справки на отрицательный результат на COVID-19 за 7 дней до заселения;
- в) принять от Университета по акту жилое помещение с указанием текущего состояния жилого помещения;
- г) соблюдать правила пользования жилыми помещениями, использовать их в соответствии с назначением;
- д) оплачивать стоимость услуг по стирке постельного белья и мягкого инвентаря (постельных принадлежностей), смена которого производится в соответствии с санитарными нормами;
- е) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, обеспечивать сохранность имущества в общественных местах, закрепленного за комнатой;
- ж) соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате и, согласно графика, в местах общего пользования;
- з) участвовать в мероприятиях проводимых администрацией общежития, по наведению порядка, как внутри общежития, так и на территории, закрепленной за общежитием;
- и) соблюдать пропускной режим в общежитии, при утере пропуска немедленно поставить в известность администрацию общежития и возместить стоимость изготовления нового;
- к) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- л) в течении одного месяца с момента заселения в общежитие зарегистрироваться по месту пребывания, через паспортный стол студенческого городка;
- м) при выезде из общежития сдать полученное постельное белье и инвентарь общежития, включая ключи от комнаты в которой проживал, убедиться в уничтожении своего лицевого счета.
- н) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить в срок, не позднее 3 (трёх) дней и сдать по акту Университету в исправном состоянии жилое помещение, инвентарь и оборудование, находящееся в нем, погасить

задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Наниматель обязан вернуть жилое помещение в том же состоянии, в котором помещение ему было передано по акту, а также возместить расходы Университета на проведение текущего ремонта в жилом помещении, если Университет проводил текущий ремонт в жилом помещении;

о) допускать в занимаемое жилое помещение администрацию и работников Университета или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

2.3. НАНИМАТЕЛЮ запрещается:

а) категорически появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) приносить и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, вплоть до выселения;

б) препятствовать нормальному функционированию системы пожарной сигнализации вплоть до выселения;

в) приносить, хранить и использовать приборы для курения (кальян, вейп, электронные сигареты и комплектующие к ним и т.д.), вплоть до выселения;

г) изготавливать и употреблять в общежитии наркотические и токсические вещества, вплоть до выселения;

д) курить в общежитии и на территории закреплённой за общежитием, вплоть до выселения;

е) оставлять гостей на ночь, за исключением случаев, предусмотренных внутренними инструкциями

Университета;

ж) передавать пропуск и ключи от комнаты третьим лицам;

з) переносить мебель из комнаты в комнату;

и) переселяться с занимаемого места без согласия Университета;

к) менять замок в комнате без согласия Университета;

л) переделывать внутрикомнатную и внутрисекционную электропроводку;

м) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

н) содержать в общежитии животных;

о) выходить из общежития после 24-00, без согласования с администрацией общежития;

п) находится в общежитии в коридорах, холлах, а также передвигаться по общежитию в ненадлежащем виде (голый торс и т.д.);

р) наклеивать на стены, двери жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

с) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

т) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

у) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

ф) при отсутствии дополнительного соглашения о предоставлении дополнительных услуг парковать на территории Студенческого городка ДВГУПС транспортные средства, не принадлежащие Университету;

х) проносить в общежитие наркотические, психотропные вещества и их прекурсоров, оружие, боеприпасы, а также иные предметы и вещества запрещенные или ограниченные законом в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. НАНИМАТЕЛЬ ежемесячно или авансом за несколько месяцев вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленных приказом ректора.

3.2. Плата за проживание производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим;

3.3 Размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть изменен согласно приказа ректора и подлежит перерасчету и оплате со дня принятия приказа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

4.1. Университет, в лице администрации общежития имеет право требовать от НАНИМАТЕЛЯ:

а) неукоснительного выполнения настоящего договора;

б) соблюдения «Правил проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», Правила техники безопасности, электро и пожарной безопасности, правил личной гигиены и общей санитарии;

в) своевременной оплаты за проживание и за все виды дополнительно предоставляемых услуг;

г) возмещения причиненного им материального ущерба общежитию;

д) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

е) на основании установленного в соответствующем общежитии Студгородка ДВГУПС графика осмотра, Университет вправе требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного находящегося в нем оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время;

ж) в случае обнаружения факта причинения вреда жилому помещению или движимому имуществу Университета, находящемуся в жилом помещении, Университет вправе по своему усмотрению требовать возмещения вреда от Нанимателя в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета,

Университет в силу ст.322 ГК РФ вправе требовать с нанимателя возмещения вреда в полном объеме либо требовать с Нанимателя возмещения вреда в сумме, рассчитанной пропорционально количеству проживающих в жилом помещении;

з) в случае, если Наниматель при освобождении жилого помещения передает его в худшем состоянии, нежели зафиксировано в акте, указанном в пункте 2.2. п.п «в» настоящего Договора, за исключением случаев нормального износа, произвести текущий ремонт жилого помещения за счет Нанимателя;

и) в случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении проживают лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст. 322 ГК РФ вправе отнести расходы по текущему ремонту на каждого проживающего в жилом помещении в полном объеме либо в равных долях на каждого проживающего в жилом помещении.

4.2. Университет обязан:

а) зарегистрировать НАНИМАТЕЛЯ по месту пребывания на срок действия договора с оформлением соответствующих документов;

б) содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех общественных помещениях;

в) укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

г) своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

д) обеспечить НАНИМАТЕЛЮ необходимые коммунально-бытовые услуги;

е) организовать пропускной режим в общежитии;

ж) обеспечить НАНИМАТЕЛЯ пропуском установленного образца для прохода в общежитие на время действия договора;

з) производить замену белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;

и) обеспечить проход проживающим в общежитие с 6-00 до 24-00;

к) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие:

5.1.1. По окончании срока, предусмотренного п. 1.1 настоящего договора;

5.1.2. Досрочное расторжение договора производится:

а) по инициативе одной из сторон;

б) при отчислении НАНИМАТЕЛЯ из Университета;

в) при не уплате за проживание в общежитии более 2-х месяцев;

г) грубого нарушения Нанимателем условий Договора и локальных актов Университета, регламентирующих правила проживания в общежитиях;

д) при убытии в академический отпуск сроком от шести месяцев и выше.

5.2. Договор расторгается по инициативе Университета в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение правил проживания в общежитии, к НАНИМАТЕЛЮ применяются меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.3. При нарушении п.3.1. и 3.2. настоящего договора НАНИМАТЕЛЬ выплачивает пеню в соответствии с действующим законодательством.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Наймодателя.

7.2. Настоящий договор не может быть пролонгирован на новый срок.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

1. Размер убытка, подлежащий возмещению Нанимателем (Таблица 1).

2. Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий, запрещенных к использованию в студенческих общежитиях ДВГУПС (Таблица 2).

3. Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий, разрешенных к использованию в студенческих общежитиях ДВГУПС (Таблица 3).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»
Юридический адрес: 680021, г.Хабаровск, ул.Серышева, д.47 Почтовый адрес: 680021, г.Хабаровск, Ул.Серышева, д.47 Телефон/факс: (4212) 40-72-00/40-73-21
E-mail: root@festu.khv.ru
ИНН/КПП 2724018158/272401001
ОГРН 1022701287652
ОКПО 01115768
Наименование получателя платежа УФК По Хабаровскому краю (ДВГУПС ЛКС 20226У21130)
Отделение Хабаровск, г. Хабаровск
р/с 10501810700002000002
БИК 040813001

Наниматель:

Ф.И.О. (полностью)
Паспорт серия _____ № _____ Выдан
«____» _____ г.
Кем _____
Домашний адрес: _____
Дата рождения _____
Тел. родителей:
Домашний _____
Рабочий _____
Сотовый проживающего _____

УНИВЕРСИТЕТ

НАНИМАТЕЛЬ

В случае если на момент заключения договора СТУДЕНТУ не исполнилось 18 лет, договор согласуется с законным представителем.

Законный представитель студента _____
подпись (указать родитель, опекун или усыновитель)

Паспорт серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

Зарегистрирован _____

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____

С «Правилами предоставления мест в студенческих общежитиях ДВГУПС», приказ ректора № 25 от 22.01.2021г. ознакомлен (на)

_____ «____» _____ 20__ г.

(подпись)

С «Рейтингом проживающего в общежитии студенческого городка ДВГУПС», приказ Ректора № 673 от 18.11.2009г., с изменениями приказ № 296 от 12.05.2011г. ознакомлен(на)

_____ «____» _____ 20__ г.

(подпись)

С правилами пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности при проживании в общежитии Студенческого городка ДВГУПС ознакомлен(а)

_____ «____» _____ 20__ г.

(подпись)

Таблица 1

Перечень личных электробытовых приборов и электроустановочных изделий,
разрешенных к использованию в жилых помещениях
студенческих общежитий ДВГУПС

№	Наименование	Допустимая мощность, Вт	Количество, шт
1.	Электрочайник, имеющий устройство тепловой защиты и эксплуатирующийся на подставке из негорючих теплоизоляционных материалов	1850-2200 Вт	1 на комнату
2.	Холодильник (не старше 5 лет с даты изготовления)	165-300 Вт	1 на комнату
3.	Пылесос	650-1100 Вт	1 на комнату
4.	Электровентилятор (без обогрева)	100 Вт	1 на комнату
5.	Бритва электрическая	10-15 Вт	1 на человека
6.	Лампа настольная	60 Вт	1 на человека
7.	Компьютерная техника (системный блок, монитор, ноутбук)	700 Вт	1 на человека
8.	Принтер или МФУ	500 Вт	1 на комнату
9.	Зарядное устройство мобильного телефона	10 Вт	1 на человека
10.	Электрические щипцы для завивки волос	100 Вт	1 на человека
11.	Фен для волос	350-500 Вт	1 на человека
12.	Телевизор размер не более 24 дюймов	120-140 Вт	1 на комнату
15.	Сертифицированный сетевой фильтр типа "Pilot", с круглым электропроводом в двойной изоляции ПВХ, сечение медного проводника 0,75-1 мм ²	10 А, 250 В, 50 Гц	3 на комнату
16.	Сертифицированный сетевой фильтр до 3-х "гнезд" длиной шнура не более 5 метров, с круглым электропроводом в двойной изоляции ПВХ, сечение медного проводника не менее 1,5 мм ²	16 А, 250 В, 50 Гц	1 на комнату

Таблица 2

Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий,
запрещенных к использованию в жилых помещениях
студенческих общежитий ДВГУПС

№	Наименование
1.	Несертифицированные удлинители всех марок и типов
2.	Электротройник
3.	Розеточные переходники и переходники для нестандартных вилок и электроприборов
4.	Теновые, спиральные обогреватели
5.	Масляный обогреватель мощностью свыше 1,5 кВт
6.	СВЧ-печь, электрогриль
7.	Электровентилятор с обогревом
8.	Электрический тостер
9.	Электрическая скороварка, рисоварка, мультиварка, хлебопечка и т. п.
10.	Стиральная машина

А К Т
Передачи инвентаря и технического состояния комнаты
1.Оборудование и инвентарь (мебель)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость на момент заключения договора (руб.)	Состояние	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

2. Электрооборудование

№ п/п	Наименование	Количество	Состояние	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				

3.Техническое состояние комнаты (двери, замки, рамы, стекла)

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Примечание
1	Дверь входная		
2	Замок дверной с ключами		
3	Рамы со стеклами		
4			
5			

УНИВЕРСИТЕТ

НАНИМАТЕЛЬ
