

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
в общежитии Студенческого городка Дальневосточного государственного  
университета путей сообщения

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

г. Хабаровск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью)  
студент (ка) группы № \_\_\_\_\_ обучающийся (аяся) на \_\_\_\_\_ основе  
(бюджет, внебюджет, целевое обучение)  
именуемый (ая) в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет проживающему, место в общежитии № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_, для временного проживания на период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по 15 июля 2024г.

1.2. Место предоставляется в связи с обучением в Университете.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Предоставление Нанимателю дополнительных услуг производится на основании дополнительных соглашений, заключаемых между Университетом и Нанимателем. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 НАНИМАТЕЛЬ имеет право:

- а) проживать в указанном в п. 1.1 общежитии весь срок действия настоящего договора;
- б) пользоваться, с согласия Университета, имеющимися в общежитии помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- в) использовать, с письменного согласия Университета и других лиц, проживающих в комнате, в целях улучшения бытовых условий и эстетического содержания комнаты личную мебель, оборудование и инвентарь;
- г) производить, с согласия Университета, ремонт своей комнаты при заселении в общежитие;
- д) производить установку (замену), с согласия Университета, замка в комнате, в которой он проживает, с обязательной передачей Университету дубликатов ключей от установленного замка;
- е) пользоваться, с согласия Университета, личными исправными и сертифицированными электроприборами и аппаратурой, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору;
- ё) участвовать в мероприятиях, проводимых администрацией общежития, по наведению порядка как внутри общежития, так и на территории, закрепленной за общежитием;
- ж) наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

- а) соблюдать Стандарт ДВГУПС СТ 01-23-20 «О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС. Общие требования», утвержденный приказом ректора от 22.01.2021 №25, «Правила проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», утвержденные приказом ректора от 16.11.2022г №1229, правила техники безопасности, электро- и пожарной безопасности, а также правила личной и общественной санитарии и обеспечивать соблюдение их гостями НАНИМАТЕЛЯ;
- б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями, использовать их в соответствии с назначением;
- в) при заселении в общежитие представить справку о прохождении медицинского осмотра соответствующей формы;
- г) принять от Университета по акту жилое помещение с указанием текущего состояния жилого помещения;
- д) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- е) оплачивать стоимость услуг по стирке постельного белья и мягкого инвентаря (постельных принадлежностей), смена которого производится в соответствии с санитарными нормами;
- ж) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за комнатой, а также имущества в общественных местах;
- з) соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате и, согласно графику, в местах общего пользования;
- и) соблюдать пропускной режим в общежитии, при утере пропуска немедленно поставить в известность администрацию общежития и возместить стоимость изготовления нового;
- к) в течение одного месяца с момента заселения в общежитие зарегистрироваться по месту пребывания через паспортный стол студенческого городка;
- л) при выезде из общежития сдать полученное постельное белье и инвентарь общежития, включая ключи от комнаты, в которой проживал;
- м) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить в срок не позднее 3 (трёх) дней и сдать по акту Университету в исправном состоянии жилое помещение, инвентарь и оборудование, находящееся в нем, погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Наниматель обязан вернуть жилое

помещение в том же состоянии, в котором помещение ему было передано по акту, а также возместить ущерб, причиненный оборудованию и инвентарю общежития;

н) допускать в занимаемое жилое помещение в любое время администрацию и работников Университета или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и ликвидации аварий;

о) соблюдать время нахождения в общежитии:

- студенты, не достигшие возраста 18 лет, обязаны находиться в общежитии с 22:00 до 6:00 (в зимнее время) с 23:00 до 6:00 (в летнее время),

- студенты, достигшие возраста 18 лет, обязаны прибыть в общежитие до 24:00;

п) НАНИМАТЕЛЬ жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Университета.

**2.3. НАНИМАТЕЛЮ запрещается:**

а) появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) приносить и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

б) вносить в общежитие, хранить, изготавливать и употреблять наркотические средства, токсические и психотропные вещества и их прекурсоры;

в) вносить в общежитие, хранить и использовать приборы для курения (кальян, вейп, электронные сигареты и комплектующие к ним и т.д.);

г) вносить в общежитие, хранить, изготавливать огнестрельное, пневматическое, холодное, газовое, метательное оружие, боеприпасы, а также иные предметы и вещества, запрещенные или ограниченные законом в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) курить в общежитии и на территории, закрепленной за общежитием;

е) оставлять гостей на ночь, за исключением случаев, предусмотренных внутренними инструкциями Университета, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

ж) передавать пропуск и ключи от комнаты третьим лицам;

з) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

и) переносить мебель из комнаты в комнату;

к) переселяться с занимаемого места без согласия Университета;

л) менять замок в комнате без согласия Университета;

м) перделывать внутрикомнатную и внутрисекционную электропроводку;

н) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

о) содержать в общежитии животных;

п) выходить из общежития без согласования с администрацией общежития:

- студентам, не достигшим возраста 18 лет, после 22:00 (в зимнее время), после 23:00 (в летнее время),

- студентам, достигшим возраста 18 лет, после 24:00;

р) находиться в общежитии в коридорах, холлах, а также передвигаться по общежитию в ненадлежащем виде (голый торс и т.д.);

с) наклеивать на стены, двери жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

т) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

у) при отсутствии дополнительного соглашения о предоставлении дополнительных услуг парковать на территории Студенческого городка ДВГУПС транспортные средства, не принадлежащие Университету.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА**

**3.1. Университет, в лице администрации общежития имеет право требовать от НАНИМАТЕЛЯ:**

а) неукоснительного выполнения условий настоящего договора;

б) соблюдения Стандарта ДВГУПС СТ 01-23-20 «О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС. Общие требования», утвержденного приказом ректора от 22.01.2021 №25, «Правил проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», утвержденных приказом ректора от 16.11.2022г №1229, правил техники безопасности, электро- и пожарной безопасности, а также правил личной и общественной санитарии;

в) в случае обнаружения факта причинения вреда жилому помещению или движимому имуществу Университета, находящемуся в жилом помещении или общежитии, Университет вправе по своему усмотрению требовать возмещения вреда от Нанимателя в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ;

г) возмещения причиненного им материального ущерба общежитию;

д) допуска в жилое помещение работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного находящегося в нем оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и ликвидации аварий;

е) расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения НАНИМАТЕЛЕМ законодательства РФ, локальных актов Университета и условий настоящего Договора.

**3.2. Университет обязан:**

а) зарегистрировать НАНИМАТЕЛЯ по месту пребывания на срок действия договора с оформлением соответствующих документов;

- б) содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех общественных помещениях;
- в) укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- г) своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- д) обеспечить НАНИМАТЕЛЮ необходимые коммунально-бытовые услуги;
- е) организовать пропускной режим в общежитии;
- ж) обеспечить НАНИМАТЕЛЯ пропуском установленного образца для прохода в общежитие на время действия договора;
- з) произвести замену белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;
- и) обеспечить проход проживающим в общежитие в соответствии с пп. «о» п. 2.2 настоящего Договора;
- к) НАЙМОДАТЕЛЬ несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 4. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. НАНИМАТЕЛЬ ежемесячно или авансом за несколько месяцев вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленных приказом ректора.

4.2. Плата за проживание производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим.

4.3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть изменен согласно приказу ректора и подлежит перерасчету и оплате со дня принятия приказа.

#### 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие:

5.1.1. По окончании срока, предусмотренного п. 1.1 настоящего договора;

5.1.2. Досрочное расторжение договора производится:

- а) по инициативе одной из сторон;
- б) при отчислении НАНИМАТЕЛЯ из Университета;
- в) при неуплате за проживание в общежитии более 2-х месяцев;
- г) в случае грубого нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий Договора и локальных актов Университета, регламентирующих правила проживания в общежитиях;
- д) при убытии в академический отпуск сроком от шести месяцев и более.

5.2. Договор расторгается по инициативе Университета в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение правил проживания в общежитии к НАНИМАТЕЛЮ применяются меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и предусмотренные настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.3. При нарушении п.4.1. и 4.2. настоящего договора НАНИМАТЕЛЬ выплачивает пеню в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по месту нахождения НАЙМОДАТЕЛЯ.

7.2. Настоящий договор не может быть пролонгирован на новый срок.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
 ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ  
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ"  
 ОГРН 1022701287652  
 ИНН 2724018158  
 КПП: 272401001  
 БИК: 010813050  
 Расчетный счет 03214643000000012200  
 Корреспондентский счет 40102810845370000014  
 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА  
 РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г.Хабаровск  
 получатель УФК по Хабаровскому краю (ДВГУПС ЛКС  
 20226У21130)  
 Телефон с указанием кода 8(4212) 407-241  
 Юридический адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47  
 Почтовый адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47

НАНИМАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. (полностью)  
 Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Выдан  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Кем \_\_\_\_\_  
 Домашний адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Дата рождения \_\_\_\_\_  
 Тел. родителей: \_\_\_\_\_  
 Домашний \_\_\_\_\_  
 Рабочий \_\_\_\_\_  
 Тел.проживающего \_\_\_\_\_

УНИВЕРСИТЕТ

НАНИМАТЕЛЬ

В случае, если на момент заключения договора СТУДЕНТУ не исполнилось 18 лет, договор согласуется с законным представителем.

Законный представитель студента \_\_\_\_\_  
подпись (указать родитель, опекун или усыновитель)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован \_\_\_\_\_  
Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_

Со Стандартом ДВГУПС СТ 01-23-20 «О временном проживании и размещении в общежитиях студенческого городка ДВГУПС. Общие требования», утвержденного приказом ректора от 22.01.2021 №2, ознакомлен (на)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

С «Правилами проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», утвержденными приказом ректора от 16.11.2022г №1229 ознакомлен(на)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

С правилами пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности при проживании в общежитии Студенческого городка ДВГУПС ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

На обработку моих персональных данных согласен(на)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

Второй экземпляр договора получил(ла)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

Таблица 1

Перечень личных электробытовых приборов и электроустановочных изделий,  
разрешенных к использованию в жилых помещениях  
студенческих общежитий ДВГУПС

№	Наименование	Допустимая мощность, Вт	Количество, шт
1.	Электрочайник, имеющий устройство тепловой защиты и эксплуатирующийся на подставке из негорючих теплоизоляционных материалов	1850-2200 Вт	1 на комнату
2.	Холодильник (не старше 5 лет с даты изготовления)	165-300 Вт	1 на комнату
3.	Пылесос	650-1100 Вт	1 на комнату
4.	Электровентилятор (без обогрева)	100 Вт	1 на комнату
5.	Бритва электрическая	10-15 Вт	1 на человека
6.	Лампа настольная	60 Вт	1 на человека
7.	Компьютерная техника (системный блок, монитор, ноутбук)	700 Вт	1 на человека
8.	Принтер или МФУ	500 Вт	1 на комнату
9.	Зарядное устройство мобильного телефона	10 Вт	1 на человека
10.	Электрические щипцы для завивки волос	100 Вт	1 на человека
11.	Фен для волос	350-500 Вт	1 на человека
12.	Телевизор размером не более 24 дюймов	120-140 Вт	1 на комнату
15.	Сертифицированный сетевой фильтр типа "Pilot" с круглым электропроводом в двойной изоляции ПВХ, сечение медного проводника 0,75-1 мм <sup>2</sup>	10 А, 250 В, 50 Гц	3 на комнату
16.	Сертифицированный сетевой фильтр до 3-х "гнезд" длиной шнура не более 5 метров с круглым электропроводом в двойной изоляции ПВХ, сечение медного проводника не менее 1,5 мм <sup>2</sup>	16 А, 250 В, 50 Гц	1 на комнату

Таблица 2

Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий,  
запрещенных к использованию в жилых помещениях  
студенческих общежитий ДВГУПС

№	Наименование
1.	Несертифицированные удлинители всех марок и типов
2.	Электротройник
3.	Розеточные переходники и переходники для нестандартных вилок и электроприборов
4.	Теновые, спиральные обогреватели
5.	Масляный обогреватель мощностью свыше 1,5 кВт
6.	СВЧ-печь, электрогриль
7.	Электровентилятор с обогревом
8.	Электрический тостер
9.	Электрическая скороварка, рисоварка, мультиварка, хлебопечка и т. п.
10.	Стиральная машина

А К Т  
 Передачи инвентаря и технического состояния комнаты  
 1.Оборудование и инвентарь (мебель)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость на момент заключения договора (руб.)	Состояние	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

2. Электрооборудование

№ п/п	Наименование	Количество	Состояние	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				

3.Техническое состояние комнаты (двери, замки, рамы, стекла)

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Примечание
1	Дверь входная		
2	Замок дверной с ключами		
3	Рамы со стеклами		
4			
5			

УНИВЕРСИТЕТ

НАНИМАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_